



Č. j.: MUDK-VÚP/19787-2024/vop21152-2023  
Spis. a skart. znak: 334.1V  
Počet příloh: -  
Počet listů příloh: -  
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Petra Vondráčková  
Telefon: 499 318 102  
E-mail: vondrackova.petra@mudk.cz

Datum: 18.03.2024



VITDVKVD\_187581

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Odbor výstavby a Územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako speciální stavební úřad (dále též jen „speciální stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a dle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále též jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne 19.05.2023 žádost stavebníka Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále též jen „stavebník“) o stavební povolení na stavbu s názvem:

#### **„Polní cesta HC6 v k.ú. Vilantice a k.ú. Dubenec“**

na pozemcích: pozemkové parcely čísla **3396** (ostatní plocha), **3453** (ostatní plocha) a **3511** (ostatní plocha) v katastrálním území Dubenec, dále na pozemkových parcelách čísla **1294** (ostatní plocha) a **1774** (vodní plocha) v katastrálním území Vilantice.  
(dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“)

Pozemky dotčené dočasným záborem: pozemkové parcely čísla **3454** (ostatní plocha), **3478** (ostatní plocha) a **3480** (ostatní plocha) v katastrálním území Dubenec a dále na pozemkové parcele číslo **1295** (ostatní plocha) v katastrálním území Vilantice.

Pozemky dotčené pouze rozproštěním ornice a mezideponií zemin po dobu výstavby: pozemkové parcely čísla **3474** (orná půda) a **3477** (orná půda) v katastrálním území Dubenec.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení věcně navazující na Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Dubenec a v navazujících částech sousedních katastrálních území Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hříbojedy ze dne 21.03.2013 spis. zn. 398/06-151-PI (s právní mocí ke dni 03.05.2013), které v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o „pozemkových úpravách“ v platném znění nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal a projednal žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu včetně připojených podkladů, a to zejména podle ustanovení § 108 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto v souladu s ustanoveními § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění

**vydává**

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

na stavbu s názvem: „**Polní cesta HC6 v k.ú. Vilantice a k.ú. Dubenec**“.

### **Druh a účel stavby:**

Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace sloužící primárně pro zemědělské subjekty za účelem zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

### **Místo stavby a pozemky dotčené stavebním záměrem:**

#### Místo stavby:

Obec: Dubenec

Katastrální území: Dubenec

Pozemkové parcely číslo:

- |               |                  |   |
|---------------|------------------|---|
| - <b>3396</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Správa silnic Královéhradeckého kraje |
| - <b>3453</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Obec Dubenec                          |
| - <b>3511</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Správa silnic Královéhradeckého kraje |

Obec: Vilantice

Katastrální území: Vilantice

Pozemkové parcely číslo:

- |               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| - <b>1294</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Obec Vilantice             |
| - <b>1774</b> | (vodní plocha)   | vlastnické právo: Povodí Labe, státní podnik |

### **Pozemky dotčené dočasným zábořem:**

#### Místo:

Obec: Dubenec

Katastrální území: Dubenec

Pozemková parcela číslo:

- |               |                  |                                |
|---------------|------------------|--------------------------------|
| - <b>3454</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Obec Dubenec |
| - <b>3478</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Obec Dubenec |
| - <b>3480</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Obec Dubenec |

Obec: Vilantice

Katastrální území: Vilantice

Pozemková parcela číslo:

- |               |                  |                                  |
|---------------|------------------|----------------------------------|
| - <b>1295</b> | (ostatní plocha) | vlastnické právo: Obec Vilantice |
|---------------|------------------|----------------------------------|

### **Pozemky dotčené pouze rozproštěním ornice a mezideponií zemin po dobu výstavby:**

#### Místo:

Obec: Dubenec

Katastrální území: Dubenec

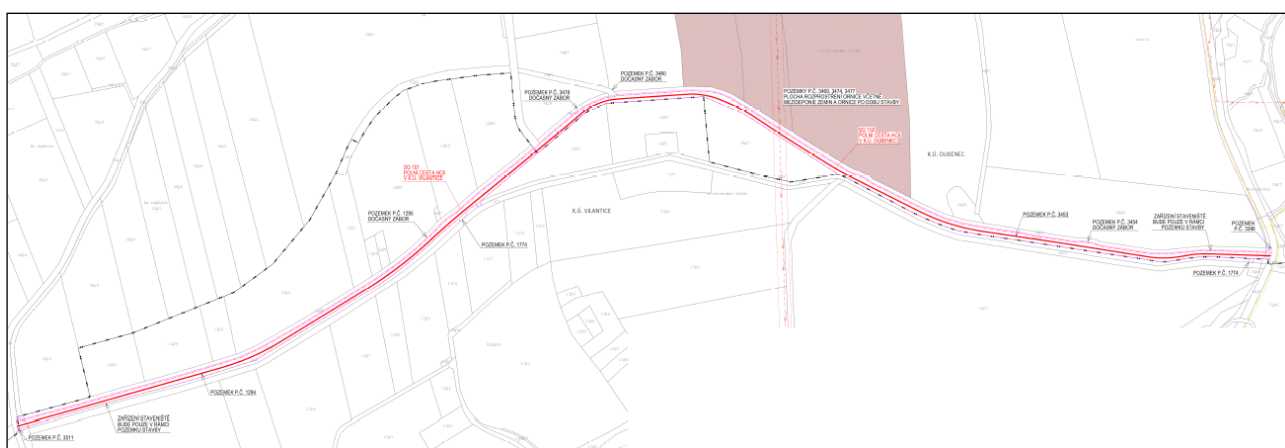
Pozemková parcela číslo:

- |               |             |                                     |
|---------------|-------------|-------------------------------------|
| - <b>3474</b> | (orná půda) | vlastnické právo: Karsit Agro, a.s. |
| - <b>3477</b> | (orná půda) | vlastnické právo: Volšička Karel    |

### **Stavba obsahuje zejména:**

- Jedná se o stavbu polní cesty. Od stávajícího sjezdu na silnici III/2851 povede jihovýchodním směrem podél vodního toku Teplice a podél hranice katastrálního území Vilantice a Dubenec až k silnici III/2854, kde je v současnosti vyjetá zemní cesta na okraji pole pár set metrů. Polní cesta je navržena jako vedlejší jednopruhová P4,5/30 délky 2 310 m s šířkou vozovky 3,5 m a se zpevněnými krajnicemi 2 x 0,5 m. Konstrukce vozovky je navržena podle katalogu polních cest. Kryt vozovky z asfaltového betonu. Na trase polní cesty je navrženo 5 výhyben po max. 400 m. K vyhybání vozidel mohou sloužit i sjezdy na přilehlé pozemky. Konstrukce výhyben a sjezdů je totožná s konstrukcí vozovky v trase cesty. Koncepce technického řešení je rozdělena na dva objekty SO 101 – Polní cesta HC6 v k.ú. Vilantice a SO 102 – Polní cesta HC6 v k.ú. Dubenec. Přímé odvodnění vozovky je zajištěno jednostranným sklonem vozovky ve sklonu 3,0 % a sklonem krajnic 8,0 % směrem od vozovky. Zemní pláň je odvodněna jednostranným příčným sklonem zemní pláň 3,0 %. Podélné odvodnění je zajištěno podélným příkopem ve staničení dle projektové dokumentace a jednotlivých objektů (SO 101 a SO 102).

### **Situace s vyznačením stavebního záměru:**



### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (březen 2022) včetně jejího dodatku č. 1 (říjen 2023), kterou vypracovala spol. ŠINDLAR, s.r.o., IČO: 260 03 236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové a kterou autorizoval jako hlavní projektant Kamil Hronovský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0601891.  
Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Ověřená projektová dokumentace stavby tvoří pro stavebníka nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se speciálním stavebním úřadem.
3. Stavebník je povinen dodržet veškeré požadavky ustanovení § 152 stavebního zákona a to zejména:
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy;
  - oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně osoby oprávněného stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu;
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (viz Dodatek PD č. 1 na str.2, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
  - ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
  - u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, tj. právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních právních předpisů.
  5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Vytyčení bude předloženo k žádosti o kolaudační souhlas stavby.
  6. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby nebyly dotčeny jiné pozemky nežli ty, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
  7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky příslušných právních předpisů, v jejich platném znění a to zejména zákona č. 183/2006 stavební zákon, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
  8. Při provedení stavby, musí být dodrženy požadavky zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
  9. Před realizací stavby stavebník zajistí vytyčení všech v místě se nacházejících podzemních vedení technické infrastruktury a dodržení veškerých požadavků vlastníků/správců dotčených sítí technické infrastruktury uplatněných pro jejich ochranu.
  10. Stavebník zajistí dodržení veškerých t.č. známých požadavků vlastníků/správců dotčených sítí technické infrastruktury uplatněných pro jejich ochranu, přeložení a pro možnost napojení na tyto (a to včetně předepsaných vzdáleností dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), které jsou stanoveny v těchto kladných stanoviscích tvořících nedílnou součást dokladové části projektové dokumentace:
    - Požadavky ve Sdělení ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín k existenci a ochraně sítí technické infrastruktury ze dne 19.09.2023 zn. 0102008961;
    - Požadavky ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín ve Vyjádření k PD ze dne 19.04.2023 zn. 001132870361;
    - Požadavky ve Sdělení ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín ve Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 19.04.2023 zn. 001132870365;
    - CETIN, a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov – Vyjádření ze dne 19.04.2022 č.j. 619811/22;
  11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů sítí či vedení technické infrastruktury v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být následný průběh provádění stavby přizpůsoben skutečnému stavu za dozoru oprávněných osob příslušných vlastníků/správců těchto sítí a vedení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
  12. Stavebník je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
  13. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

14. Stavebník zajistí dodržení požadavku uvedeného v závazném stanovisku MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu ze dne 26.05.2022 č.j.: MUDK-OŽP/39001-2022/mlk 13015-2022 (a rovněž ve vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 06.04.2022 č.j. PLa/2022/011371) a to:
1. Křížení a souběh cesty s vodním tokem Teplá musí být provedeno v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
  2. Po dobu realizace stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku únikem ropných látek z mechanizace, nebo stavebním či jiným materiálem. V případě, že se tak stane, musí být nežádoucí materiál z toku neprodleně odstraněn.
  3. Vyústní objekty budou provedeny tak, aby nezasahovaly do průtočného profilu vodního toku.
  4. Všechny objekty na toku (propustky, vyústní objekty) vybudované v rámci stavby polní cesty zůstanou v majetku a správě investora akce.
  5. Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.
15. Stavebník je povinen při výstavbě zajistit požadavky uvedené v Koordinovaném stanovisku MěÚ Dvůr Králové nad Labem ze dne 04.04.2022 č.j.: MUDK-OŽP/19681-2022/kl 6125-2022 a to:

Na úseku ochrany přírody a krajiny:

- Zásah do významného krajinného prvku – vodoteč na pozemkové parcele p. p. č. 1774 v k.ú. Vilantice, a to to dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení (č. zakázky 20210080, datum březen 2022).
  - 1. Realizací nedojde k úniku ropných nebo jiných cizorodých látek do předmětné vodoteče.
  - 2. Realizací nedojde k ohrožení rybích populací a živočichů v předmětné vodoteči.
  - 3. Realizací prací nesmí dojít k poškození břehových porostů vodoteče.

Na úseku ochrany přírody a krajiny:

- I. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.
- Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
- Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypolštěřovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.
- Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- II. Při kácení stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí je větší jak 80 cm a keřů o větší ploše jak 40 m<sup>2</sup>, je třeba povolení orgánu ochrany přírody. Orgánem příslušným k vydání povolení je Obecní úřad Dubenec. Pokud dřeviny nedosahují stanovených rozměrů, tak je možné je pokácet bez povolení orgánu ochrany přírody. Rovněž pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, nebo zastavěná plocha a nádvoří, není třeba povolení ke kácení.

Na úseku odpadového hospodářství:

- S odpady naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případná přebytečná výkopová zemina bude předána do zařízení určeného pro využití tohoto druhu odpadu (vyjma v PD uvedeného rozprostření ornice).
16. Stavebník zajistí dodržení požadavků Policie ČR Krajského ředitelství KH kraje, ú.o. Trutnov uvedených v závazných stanoviscích vydaných ze dne 13.05.2022 č.j.: KRPH –117923-2/Č.j. – 2021-051006-VJ a ze dne 28.12.2022 pod č.j.: KRPH –23980-4/Č.j. – 2022-051006-VJ dle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a to:
- Rozhled na připojení k silnicím nebude zajištěn snížením rychlosti, pomocí dopravního značení. Zajištění maximálního možného rozhledu bude provedeno úpravou vzrostlé zeleně nacházející se na silničním pozemku, nebo zasahující do silničního pozemku. Případně úpravami terénu na pozemcích vlastníka připojení.



- Požadujeme v průběhu realizace splnit technické podmínky požadované pro vzájemné připojení pozemních komunikací, připojování sousedních nemovitostí a obecně technické požadavky pro pozemní komunikace uvedené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
  - Polní cesty budou respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“.
  - Požadujeme zejména umístění případných oplocení, provedení terénních úprav, nebo realizaci opěrných zdí do takové polohy, která bude respektovat rozhledové parametry předmětného připojení a nebude zasahovat do plochy jeho rozhledového pole. Případnou vzrostlou zeleň v rozhledových polích připojení požadujeme odstranit.
  - Po celou dobu existence připojení požadujeme zachování jeho vyhovujících rozhledových parametrů.
  - Nebude umístěno žádné dopravní značení B20a na silnicích, pro zajištění předepsaného rozhledu, viz. požadavek na zajištění rozhledu a přepracování posouzení rozhledu výše v tomto vyjádření.
  - Dopravní značení bude umístěno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích; vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích; v souladu s TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
  18. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona.
  19. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  20. Stavebník je povinen zajistit, aby práce, při kterých vzniká nadměrný hluk, probíhaly zejména v pracovní dny a v době od 8:00 – 20:00 hod.
  21. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
  22. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
  23. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
  24. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
  25. Stavebník je rovněž povinen zajistit, aby od zahájení do ukončení realizace stavby byl zajištěn trvalý přístup příslušným vlastníkům/správcům technické infrastruktury k jejich zařízení pro případ havárie.
  26. Veškeré stavby zařízení staveniště se povolují jako stavby dočasné, které budou po dokončení stavby odstraněny.
  27. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2026; případně bude před touto lhůtou (v dostatečném časovém předstihu) požádáno o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.
  28. Trvalé užívání stavby vyžaduje kolaudační souhlas.
  29. Stavebník zajistí, aby dle § 119 stavebního zákona byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy;
  30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží zejména:
    - Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení);
    - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené projektové dokumentace;
    - Stavební deník;

- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.);
- Zápis o převzetí a odevzdání stavby se stavebním podnikatelem;
- Prohlášení hlavního stavbyvedoucího o skutečnosti, zda stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace, v náležitě kvalitě a zda je tato schopná bezpečného užívání;
- Doklad o geodetickém vytyčení stavby;
- Geometrický plán s vyznačením stavby;
- Doklad o oznámení a též případně o provedeném archeologickém dozoru;
- Doklad o uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu, stvrzený vlastníky těchto pozemků;
  - (Závazná) stanoviska zejména těchto dotčených orgánů k užívání stavby:
    - ✓ MěÚ Dvůr Králové nad Labem na úseku:
      - Vodního hospodářství
      - Ochrany přírody a krajiny
      - Lesního hospodářství
      - Odpadového hospodářství
    - ✓ Policie ČR – dopravní inspektorát Trutnov včetně dokladu o případném stanovení místní úpravy provozu;
- Doklady o odborném vytyčení sítí veřejné technické infrastruktury a doklady o kontrole vlastníků dotčených sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem;

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov;
- Obec Vilantice, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1;
- Karsit Agro, a.s., Dubenec č.p. 34, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem;
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3;
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2;
- OBEC DUBENEC, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem;
- Karel Volšička, Dubenec č.p. 149, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem;
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle;
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;

#### **Odůvodnění:**

Dne 19.05.2023 podal výše uvedený stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu pod č.j.: MUDK-VÚP/43508-2023.

Speciální stavební úřad na základě posouzení žádosti a přiložených podkladů shledal, že žádost není úplná a předložené podklady nepostačí k řádnému projednání stavebního záměru, proto opatřením ze dne 30.08.2023 č.j.: MUDK-VÚP/73737-2023/bre21152-2023 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání, k tomuto stanovil lhůtu do 31.12.2023 a předmětné řízení přerušil.

Na základě odstranění nedostatků podání speciální stavební úřad opatřením ze dne 07.02.2024 pod č.j.: MUDK-VÚP/10068-2024/bre21152-2023 oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu, dobře známy poměry staveniště a žádost včetně doplněných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění postačí, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona v oznámení o zahájení stavebního řízení sdělil, že upouští od ohledání na místě i od ústního jednání a současně určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů s poučením ve vztahu ke koncentrační zásadě.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona s tím, že speciální stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Na základě tohoto byl okruh účastníků řízení stanoven následovně:

Vyjma stavebníka speciální stavební úřad do okruhu hlavních účastníků řízení (dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu) rovněž zařadil:

- Obec Vilantice, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (vlastník dotčených pozemků stavebním záměrem: p. p. č. 1294 a p. p. č. 1295 v k.ú. Vilantice – viz LV č. 10001) – souhlas na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona byl udělen;
- Obec Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem (vlastník dotčených pozemků stavebním záměrem: p. p. č. 3453, p. p. č. 3454, p. p. č. 3478 a p. p. č. 3480 v k.ú. Dubenec – viz LV č. 10001) – souhlas na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona byl udělen;
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (vlastník dotčeného pozemku stavebním záměrem: p. p. č. 1774 v k.ú. Vilantice – viz LV č. 236) – souhlas na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona byl udělen;
- Karsit Agro, a.s., Dubenec č.p. 34, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem (vlastník dotčeného pozemku stavebním záměrem – resp. uložením ornice: p. p. č. 3474 v k.ú. Dubenec – viz LV č. 560) – souhlas na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona byl udělen;
- ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vlastník dotčené TI;
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle – společnost v věcném břemenem k dotčenému pozemku: p. p. č. 3474 v k.ú. Dubenec – viz LV č. 560);
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 (vlastník dotčených pozemků stavebním záměrem: p. p. č. 3396 a p. p. č. 3511 v k.ú. Dubenec – viz LV č. 325) – souhlas na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona byl udělen;
- Karel Volšička, Dubenec č.p. 149, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem (vlastník dotčeného pozemku stavebním záměrem – resp. uložením ornice: p. p. č. 3477 v k.ú. Dubenec – viz LV č. 636) – souhlas na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona byl udělen;
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vlastník dotčené TI;

Speciální stavební úřad do okruhu vedlejších účastníků řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) zařadil osoby, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich by mohla být prováděním/užíváním stavby dotčena. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o více nežli 30 osob, bylo těmto účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou. Jedná se o tyto účastníky řízení dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemkové parcely číslo: 3510, 3527, 3475, 3468, 3455, 3458/4, 3481, 3458/3, 3394, 3395, 3456, 3457, 3479, 3488, 3528, 3627 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 1297, 1759, 1734, 1835, 1756, 1304, 1296, 1758, 1757, 1301, 1811, 1777, 1731, 1778, 1302, 1300, 1303, 1309, 1747, 2184, 1836, 1749, 1305, 1298, 1299, 1776, 1291, 1775, 1806, 1837, 1292, 1293 v katastrálním území Vilantice

Speciální stavební úřad shledal, že vlastnická či jiná věcná práva žádná z dalších osob nemohou být prováděním stavby ani jejím budoucím užíváním přímo dotčena.

Současně byla speciálním stavebním úřadem ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Této možnosti nikdo nevyužil. Námitky účastníků řízení rovněž nebyly uplatněny.

V provedeném stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a v odpovídající míře naplňuje obecné požadavky na výstavbu dle příslušných právních předpisů. V projektové dokumentaci je vypracován návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.



Dotčenými orgány byla vydána tato souhlasná (závazná) stanoviska, jejichž případné požadavky byly v projektové dokumentaci a v podmínkách tohoto rozhodnutí zohledněny:

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 05.08.2021 spisová zn.: 115907/2021-1150-OÚZ-BR, aktualizované ze dne 25.03.2022 spisová zn. 128178/2022-7460-OÚZ-BR;
- Závazné stanovisko Policie ČR – Dopravní inspektorát Trutnov – ze dne 13.05.2022 č.j. KRPH-117923-2/Čj-2021-051006-Vj a ze dne 28.12.2022 č.j. KRPH-23980-4/Čj-2022-051006-Vj;
- Koordinované stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem – ze dne 04.04.2022 č.j.MUDK-OŽP/19681-2022/kl 6125-2022;
- Závazné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru ŽP – vodoprávního úřadu ze dne 26.05.2022 č.j.: MUDK-OŽP/39001-2022/mlk13015-2022;
- Závazné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem – Úřadu územního plánování ze dne 08.09.2023 č.j. MUDK-VÚP/79205-2023/ste23358-2023.

Dotčeným orgánem bylo vydáno rozhodnutí, jejichž případné požadavky byly zapracovány do PD:

- Rozhodnutí MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru dopravního a správního ze dne 07.06.2023 č.j.: MUDK-ODS/26596-2023/bru14220-2023 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.06.2023);

Stavební záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí (viz vyjádření KÚ KH kraje ze dne 23.03.2022 č.j. KUKHK-9456/ZP/2022).

Stavební záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, oblast ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (viz vyjádření KÚ KH kraje ze dne 09.03.2022 č.j. KUKHK-9218/ZP/2020).

Vlastníky dotčených sítí technické infrastruktury byla vydána tato souhlasná stanoviska/vyjádření, jejichž požadavky byly v projektové dokumentaci a v podmínkách tohoto rozhodnutí zohledněny:

- ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín Sdělení k existenci a ochraně sítí technické infrastruktury ze dne 19.09.2023 zn. 0102008961;
- ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín Vyjádření k PD ze dne 19.04.2023 zn. 001132870361;
- ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 19.04.2023 zn. 001132870365;
- CETIN, a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov – Vyjádření ze dne 19.04.2022 č.j. 619811/22;

Dále byly doloženy od vlastníků technických infrastruktur stanoviska/vyjádření:

- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 - Stanovisko ze dne 21.03.2023 pod n.z.: 13918/2023/CEPS (nenachází se);
- ČEZ ICT Servis, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – Sdělení ze dne 19.09.2023 pod n.z.: 0700752084 (nenachází se);
- ČEZ Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – Sdělení ze dne 19.09.2023 pod n.z.: 0201625089 (nenachází se);
- ČEZ Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – Sdělení ze dne 19.09.2023 pod n.z.: 1100028200 (nenachází se);
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice – Sdělení ze dne 25.03.2022 pod n.z.: 5002582128 (nenachází se);
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle – Vyjádření ze dne 7.9.2023 pod n.z.: 9249/23/OVP/N (nenachází se);

Dotčeným orgánem Obecního úřadu Dubenec u Dvora Králové nad Labem bylo vydáno rozhodnutí:

- Rozhodnutí Obecního úřadu Dubenec u Dvora Králové nad Labem ze dne 20.11.2023 pod č.j.: 349/2023 spis.zn.: 246.10 souhlas s kácením dřevin (rozhodnutí nabylo právní moci dne 06.12.2023);

K dotčeným pozemkům, které stavebník nevlastní, byly doloženy souhlasy na situaci dle ustanovení § 184a stavebního zákona od příslušných vlastníků dotčených pozemků.

Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k závěru, že tyto nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí nad míru přípustnou.

Předmětné stavební řízení navazuje na Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Dubenec a v navazujících částech sousedních katastrálních území Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy ze dne 21.03.2013 spis. zn. 398/06-151-Pl (s právní mocí ke dni 03.05.2013), které v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o „pozemkových úpravách“ v platném znění nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Realizace předmětné stavby spolu s dalšími polními cestami dle Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách přispěje ke zlepšení prostupnosti krajiny a tím i k trvale udržitelnému rozvoji území.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, vyhověl proto žádosti stavebníka a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Andrea Březská  
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

### **Upozornění:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Obdrží:**

#### **Hlavní účastníci řízení – jednotlivě:**

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OBEC DUBENEC, IDDS: hzzbqbj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn

sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Karsit Agro, a.s., IDDS: kygg4jm

sídlo: Dubenec č.p. 34, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Karel Volšička, Dubenec č.p. 149, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem



MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Vedlejší účastníci řízení: - veřejnou vyhláškou:**

(dle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- pozemkové parcely číslo: 3510, 3527, 3475, 3468, 3455, 3458/4, 3481, 3458/3, 3394, 3395, 3456, 3457, 3479, 3488, 3528, 3627 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 1297, 1759, 1734, 1835, 1756, 1304, 1296, 1758, 1757, 1301, 1811, 1777, 1731, 1778, 1302, 1300, 1303, 1309, 1747, 2184, 1836, 1749, 1305, 1298, 1299, 1776, 1291, 1775, 1806, 1837, 1292, 1293 v katastrálním území Vilantice

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,  
územní odbor Trutnov – Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d  
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP – koordinátor,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**Úřední desky:**

Obecní úřad Vilantice, úřední deska,  
Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Dubenec, úřední deska,  
Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**Toto opatření musí být na úřední desce vyvěšeno min. 15 dnů na úředních deskách  
MěÚ Dvůr Králové nad Labem, OÚ Dubenec a OÚ Vilantice.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

**Dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu se písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou považuje za doručenu patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.**