

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
OBCE VILANTICE
O ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VILANTICE

Zastupitelstvo obce Vilantice na svém zasedání dne 7.6.2006 schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (Stavební zákon) Územní plán obce Vilantice. V souladu s ustanovením § 35 odst. 3 písm. a), § 84 odst. 2, písm. b) a § 104 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a § 29 odst. 3 Stavebního zákona vydává zastupitelstvo obce Vilantice tuto

obecně závaznou vyhlášku

č. 04/2006

o závazné části Územního plánu obce Vilantice

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláší tato vyhláška závazné a směrné části Územního plánu obce Vilantice, které určují základní zásady uspořádání území a koncepci rozvoje obce.

Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, změny v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území včetně stanovených záplavových území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních a asanačních úprav.

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí na správním území obce Vilantice, které tvoří katastrální území Vilantice o výměře území obce 492 ha.

Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

Nedílnou součástí vyhlášky jsou:

- a) Příloha A – **Regulativy územního rozvoje**
- b) Příloha B – **Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, a ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.**

Článek 3

Závaznost vyhlášky

Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle Stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 4

Vymezení pojmů

1. Závazná část územního plánu obce Vilantice je vymezena v Příloze A - **Regulativy územního rozvoje** (dále regulativy) a v Příloze B – **Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.**

2. Závazná část územního plánu obce obsahuje:
 - a) urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání
 - b) vymezení zastavitelného území
 - c) změny v užívání staveb
 - d) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
 - e) vymezení územního systému ekologické stability
 - f) limity využití území včetně stanovených záplavových území
 - g) plochy přípustné pro těžbu nerostů
 - h) vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních a asanačních úprav
3. Ostatní části zapracované do územního plánu obce jsou v této vyhlášce směrné.

Článek 5

Urbanistická koncepce

Územní plán obce Vilantice vychází z historického vývoje obce. Řeší celé správní území obce, stanovuje funkční dopravní systém obce, stanovuje funkční zónování vymezením funkčních ploch, vymezuje dostatečný rozsah ploch pro rozvoj obce, vytváří podmínky pro stabilizaci systému zeleně v obci a územního systému ekologické stability v krajině, navrhuje doplnění systému technické infrastruktury.

Článek 6

Funkční využití ploch

Charakteristika funkčních ploch, přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch je popsáno v závazné části územního plánu a je součástí Přílohy A této vyhlášky. Z hlediska funkčního využití ploch jsou pro potřebu územního plánu obce Vilantice na území obce vymezeny následující zóny:

1. Venkovská obytná zóna
2. Zóna vybavenosti obce
3. Zóna výroby a technické vybavenosti
4. Zóna zemědělské výroby
5. Veřejná zeleň, parkové úpravy, hřbitov
6. Zatravněné plochy s rozptýlenou zelení
7. Vodní toky a plochy
8. Plochy silniční dopravy, statická, cyklistická a pěší doprava
9. Zemědělsky obhospodařované plochy
10. Lesy, vysoká zeleň
11. Trvale zatravněné plochy
12. Krajinné plochy ÚSES

Článek 7 Limity využití území

Ve správním území obce Vilantice se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásma silnic 2. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásma silnic 3. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásma vrchních vedení ZVN elektrické energie – 30 (35) m od krajního vodiče
- ochranné pásma vrchních vedení VVN elektrické energie – 12 (15) m od krajního vodiče
- ochranné pásma vrchních vedení VN elektrické energie – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásma vodovodního řádu do průměru 500 mm vč. – 1,5 m
- ochranné pásma kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – 1,5 m
- pásma hygienické ochrany živočišné výroby v zemědělském areálu
- ochranné pásma hřbitova v šíři 100 m
- radioreléové trasy Českých radiokomunikací, a.s.
- územní systém ekologické stability – regionální biokoridor

Na území obce Vilantice není vyhlášené záplavové území.

ČÁST TŘETÍ VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Článek 8

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit, ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je uveden v Příloze B této vyhlášky.

Územní rozsah ploch pro tato opatření je obsažen v samostatné grafické části územního plánu obce Veřejně prospěšné stavby.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 9

Lhůty aktualizace územního plánu

Orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územně plánovací dokumentace soustavně sleduje po schválení územního plánu obce, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán obce Vilantice schválen. Dojde-li ke změně těchto podmínek, orgán územního plánování pořídí změnu územního plánu obce. Bude při tom brán zřetel na využití dosud vymezeného zastavitelného území a na soulad se schváleným územním plánem velkého územního celku.

Článek 10
Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu obce je uložena u pořizovatele, tj. na Obecním úřadu Vilantice, na příslušném stavebním úřadu ve Dvoře Králové nad Labem a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

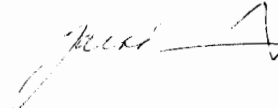
Článek 11
Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.7.2006

Zdeněk Blahovec
místostarosta



Dagmar Jarošová
starostka obce



razítko obce



Vyvěšeno dne 8.6.2006

Sejmuto dne