

Směrnice číslo 1/byty

Přidělování nájemních bytů určených pro příjmově vymezené osoby v domě čp.36 ve Vilanticích, na které byla poskytnuta dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení dle nařízení vlády č.146/2003 Sb.(dále jen dotace)

O přidělení bytů rozhodne ZO na základě těchto kritérií:

1.žadatel je příjmově vymezenou osobou

a) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31.prosince bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

b) osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.ledna do 30.června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

2.žadatel nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytu ani k bytovému či rodinnému domu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti,kteří mají v bytě bydlet.

3.Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 2 let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných anebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce,kterou posuzuje obec.

4.obec může uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami, které nesplňují podmínky pronájmu stanovené v odstavci 1 a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o pronájem osob uvedených v odstavci 1.

Podmínky nakládání s nájemními byty, postavenými s dotací podle tohoto programu:

- a) obec nepřevéde vlastnické ani spoluvlastnické právo bytu na jinou osobu
- b) k bytu nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby
- c) o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebude provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům, než k bydlení a byt bude užíván právem nájmu
- d) nájemné z bytu, na které byla poskytnuta dotace podle tohoto programu, nebude vyšší, než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333
- e) nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby ani jiným finančním plnění
- f) nedá souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu
- g) uzavře smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací podle tohoto nařízení pouze s příjmově vymezenou osobou
- h) proti žadateli, nebo osobě žijící s ním ve společné domácnosti nebylo nikdy vedeno soudní řízení v souvislosti s nájmem bytu
- i) žadatel nebyl pravomocně odsouzen za přešupek na úseku narušování občanského soužití
- j) žadatel nemá žádné nesplněné závazky vůči obci Vilantice. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti (§115 Občanského zákoníku), kteří mají v bytě bydlet
- k) žádost pro zařazení do řízení o byty může mít podanou pouze jedna osoba z těch, které se budou do daného bytu stěhovat
- l) žádost si žadatel podává na přihlášce (vyzvednout lze v budově obecního úřadu nebo na <http://www.vilantice.cz>)
- m) všichni uživatelé bytu budou v obci Vilantice přihlášení k trvalému pobytu

Směrnice schválena zastupitelstvem obce 1.2.2006

Vilantice 1.2.2006

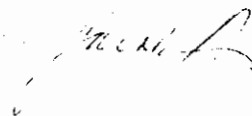
OBEC VILANTICE

544-01

okr. Trutnov

Dagmar Jarošová

starostka obce



Obec Vilantice

Obecně závazná vyhláška č. 03/2006 obce Vilantice o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jejím katastrálním území

Zastupitelstvo Obce Vilantice se na svém zasedání dne 1.2.2006 usneslo vydat podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon o odpadech“) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Závaznost obecně závazné vyhlášky

1. Obec Vilantice zavádí touto obecně závaznou vyhláškou na území obce systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jejím katastrálním území.
2. Tato obecně závazná vyhláška řeší nakládání s komunálním odpadem a je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují.

Článek 2

Základní pojmy

1. Komunální odpad - veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob, který je uveden jako komunální odpad ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., - katalog odpadů. s výjimkou odpadů vznikajících u právnických nebo fyzických osob oprávněných k podnikání.
2. Nakládání s odpady - jejich shromažďování, soustředování, sběr, výkup, třídění, přeprava a doprava, skladování, úprava, využívání a odstraňování.
3. Původcem odpadu - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady. Pro komunální odpady vznikající na území obce, které mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce, se za původce odpadu považuje obec. Obec se stává původcem komunálních odpadů v okamžiku, kdy fyzická osoba odpady odloží na místě k tomu určeném; obec se současně stane vlastníkem těchto odpadů.
4. Oprávněnou osobou - každá osoba, která je oprávněná k nakládání s odpady podle zákona o odpadech nebo podle zvláštních právních předpisů

Článek 3

Nakládání s komunálním odpadem

1 Pro nakládání s komunálním odpadem k jeho shromažďování a třídění jsou určeny tyto sběrné nádoby a zařízení:

- a) sběrné nádoby (popelnice o obsahu 120 a 240 litrů, pytle s potiskem RUND a kontejner u hostince slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění, tj. smetí, popel, saze, nevratné obaly z domácností, kuchyňské odpady. Popelnice a kontejner zajišťuje obec .

b) kontejnery o objemu 1 100 l na tříděný odpad –kontejner zelené barvy na sklo,kontejner žluté barvy na plasty. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny u místního obchodu čp.26 .

c) mobilní sběrné středisko odpadů, kde lze odložit nebezpečné odpady vyříděné z komunálního odpadu. např.: olejové filtry, olovené akumulátory, odpad rtuti, výbojky, zářivky, textilní materiál, staré nátěrové hmoty, obalový materiál, monočlásky, televizory, lednice a pod., zajišťuje obec Vřlantice 2 x za rok a stanoviště je u obecního hostince čp 36. Konkrétní termín je vždy předem oznámen místním rozhlasem a plakáty.

d) sběr vyřazených léků, které jsou ve smyslu zákona o odpadech komunálním odpadem, je v lékárně –Stará lékárna,Dvůr Králové nad Labem.

2. Do uvedených zařízení a nádob nelze ukládat inertní materiál např. odpad z demolic a staveb, zeminu nebo kov. Sběrné nádoby se umísťují na stálých stanovištích pro ně vyhrazených tak, aby byly dobře přístupné při vyprazdňování.

3.Odvoz je prováděn oprávněnou osobou firmou RUND ,Nový Ples ,v rozsahu minimálně jednou měsíčně,kontejner musí být vyvezen vždy po naplnění a vždy poslední týden v prosinci.

Článek 4

Nakládání se stavebním odpadem

Stavební odpad vzniklý při stavební činnosti lze odkládat pouze do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, které jsou následně odvezeny na náklady původce tohoto odpadu na řízenou skládku. Tímto se nevylučuje možnost zajistit si odvoz tohoto odpadu a uložení na řízené skládky vlastními prostředky popř. jiným způsobem.

Článek 5

Povinnosti fyzických osob

Fyzické osoby jsou povinny ode dne účinnosti této obecně závazné vyhlášky komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle článku 3 této obecně závazné vyhlášky, pokud tento odpad nevyužily samy v souladu se zákonem o odpadech.

Článek 6

Sankce

Porušení povinností při nakládání s komunálním a stavebním odpadem lze postihnout jako přestupek podle 46 odst. 2), zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů a zákona 185/2001 Sb., o odpadech.

Článek 7

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne vyhlášení.

Zdeněk Blahovec

místostarosta

vyvěšeno: 2.2.2006
sejmuto:



Dagmar Jarošová

starostka