

## Směrnice číslo 1/byty

Přidělování nájemních bytů určených pro příjmově vymezené osoby v domě čp.36 ve Vilanticích, na které byla poskytnuta dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení dle nařízení vlády č.146/2003 Sb.(dále jen dotace)

### **O přidělení bytů rozhodne ZO na základě těchto kritérií:**

1.žadatel je příjmově vymezenou osobou

a) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31.prosince bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

b) osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,přitom, bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem,bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného s dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.ledna do 30.června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

2.žadatel nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytu ani k bytovému či rodinnému domu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti,kteří mají v bytě bydlet.

3.Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 2 let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných anebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec.

4.obec může uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami, které nesplňují podmínky pronájmu stanovené v odstavci 1 a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o pronájem osob uvedených v odstavci 1.

Podmínky nakládání s nájemními byty, postavenými s dotací podle tohoto programu:

- a) obec nepřevéde vlastnické ani spoluvlastnické právo bytu na jinou osobu
- b) k bytu nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby
- c) o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebude provedena změna užívání nájemního bytu k jiným účelům, než k bydlení a byt bude užíván právem nájmu
- d) nájemné z bytu, na které byla poskytnuta dotace podle tohoto programu, nebude vyšší, než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333
- e) nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby ani jiným finančním plněním
- f) nedá souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu
- g) uzavře smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací podle tohoto nařízení pouze s příjmově vymezenou osobou
- h) proti žadateli, nebo osobě žijící s ním ve společné domácnosti nebylo nikdy vedeno soudní řízení v souvislosti s nájmem bytu
- i) žadatel nebyl pravomocně odsouzen za přešupek na úseku narušování občanského soužití
- j) žadatel nemá žádné nesplněné závazky vůči obci Vilantice. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti (§115 Občanského zákoníku), kteří mají v bytě bydlet
- k) žádost pro zařazení do řízení o byty může mít podanou pouze jedna osoba z těch, které se budou do daného bytu stěhovat
- l) žádost si žadatel podává na přihlášce (vyzvednout lze v budově obecního úřadu nebo na <http://www.vilantice.cz>)
- m) všichni uživatelé bytu budou v obci Vilantice přihlášení k trvalému pobytu

Směrnice schválena zastupitelstvem obce 1.2.2006

Vilantice 1.2.2006

OBEC VILANTICE

544-01

okr. Trutnov

Dagmar Jarošová

starostka obce

