



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Spisová značka: 398/06-151-PI
Čj.: 34/2013-PI (rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Dubenec)

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 499 300 963, 724 766 717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne 21. 3. 2013

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Dubenec a v navazujících částech sousedících katastrálních území Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy** zpracovaný firmou INGEOS spol. s r.o. (reprezentant sdružení), Masarykova 2462, 415 01 Teplice, pod č. zakázky 12/2008 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 694/99-5010)

se schvaluje.

Zpracovaný kompletní návrh KoPÚ Dubenec se všemi náležitostmi je **přílohou č. II.** tohoto rozhodnutí a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Dubenci.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni **ve zvláštní příloze č. I.** tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ Dubenec z vlastního podnětu dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb. v katastrálním území Dubenec a v navazujících částech sousedících katastrálních území Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy na základě vyhodnocení potřeb a dle požadavků Pozemkového fondu ČR (dopis ze dne 28.6.2007), žádostí Obce Dubenec ze 21.8.2006 a 24.10.2007, žádosti vlastníka a nájemce pozemků – ZD Dubenec a.s. ze dne 11.6.2007 a žádostí dalších 51 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Dubenec. KoPÚ byly zahájeny v k.ú. Dubenec a v navazujících částech k.ú. Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy za účelem obnovy katastrálního operátu, odstranění nesouladů, upřesnění hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, zpřístupnění pozemků, jak s využitím stávajících komunikací, tak vybudováním nových víceúčelových komunikací včetně řešení protierozních a protipovodňových opatření. KoPÚ Dubenec byly provedeny v souladu se zájmy na ochranu a tvorbu krajiny a životního prostředí, zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a ekologické stability krajiny. Pro dosažení stanovených cílů byly do obvodu KoPÚ Dubenec zahrnuty i navazující části sousedících k.ú. Vilantice, Doubravice u Dvora Králové, Libotov a Hřibojedy. Do území řešeného v KoPÚ byly zahrnuty jako pozemky neřešené dle §2 zákona i pozemky nacházející se v zastavěné části obce Dubenec. Tyto pozemky byly zahrnuty z důvodu nutnosti řešit odvedení povrchových vod z členitého území nad zastavěnou částí obce a nutnosti řešení přístupů na pozemky.

Řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 14.12.2007, č.j. 3291/07-151, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecních úřadů Dubenec, Vilantice, Libotov, Pozemkového úřadu Trutnov a na internetových stránkách MZe. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení pozemkových úprav tj. 3.1.2008**. Z důvodu dodatečného rozšíření řešeného území bylo oznámeno zahájení řízení pro část k.ú. Doubravice u Dvora Králové oznámením ze dne 27.11.2008 a pro navazující část k.ú. Hřibojedy oznámením ze dne 1.3.2011. Navazující části sousedících k.ú. byly do bvodu KoPÚ začleněny z důvodu potřeby vyřešení návazností s ohledem na návrh nového umístění pozemků a zabezpečení jejich přístupnosti.

Pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčené obce, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ Dubenec a zároveň žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 6.2.2008, č.j. 387/08-151/Pl.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku byla vybrána, jako zpracovatel KoPÚ a dodavatel prací firma INGEOS spol. s r.o. (reprezentant sdružení), Masarykova 2462, 415 01 Teplice. Smlouva o dílo byla podepsána dne 7.5.2008, Pozemkový fond ČR přistoupil k této smlouvě dne 20.8.2008.

Úvodní jednání (pozvánka č.j. 570/09-751/Pl ze dne 26.3.2009) ke KoPÚ Dubenec se konalo v bývalé zasedací místnosti zemědělského družstva v Dubenci dne **9.4.2009**. V rámci tohoto jednání byl zvolen sbor zástupců, byl stanoven způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků – vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti atd. Vlastníci byli seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení. Do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které nebylo nutno řešit dle §2 zák. č. 139/2002 Sb., ale byl u těchto pozemků obnovován katastrální operát prošetřením hranic těchto pozemků za účasti komise pro šetření hranic. Toto šetření zajišťoval Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Trutnově na základě dohody mezi Pozemkovým úřadem Trutnov a Katastrálním pracovištěm v Trutnově, která byla podepsána dne 21.10. 2009. Dodatek č. 1 k této dohodě byl podepsán dne 21.1.2010.

Zpracovatel KoPÚ provedl revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole řešeného území. Celkem bylo zřízeno 59 nových bodů.

Zjišťování průběhu hranic bylo vyhlášeno oznámením Pozemkového úřadu Trutnov č.j. 3250/08 - 751/Ple ze dne 26.11.2008, které bylo vystaveno na úředních deskách příslušných obcí. Všichni účastníci byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic pozemkovým úřadem pozvánkou ze dne 8.12.2008, č.j. 3361/08-751/Ple. Šetření průběhu hranic tvořících vnější obvod KcPÚ proběhlo ve dnech 8.1 a 9.1. 2009. Byly vyhledány všechny dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované byly označeny hraničními plastovými znaky (mimo ornou půdu). Šetření hranic provedla komise pro šetření hranic pozemků, která byla jmenována ředitelem Pozemkového úřadu Trutnov dne 26.11.2008. Jmenovanou komisí bylo provedeno i šetření pozemků neřešených dle §2 zákona nacházejících se mimo souvisle zastavěnou část Obce Dubenec (lesní komplexy).

V rámci zpracování návrhu KoPÚ bylo v období březen – listopad 2009 zpracovatelem provedeno zaměření skutečného stavu upravovaného území.

Zpracovatelem KoPÚ bylo provedeno vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, která byla odsouhlasena dne 13.1.2010 ve VÚMOP Praha. Součástí elaborátu je vyhodnocení vodohospodářských poměrů a vyhodnocení působení vodní eroze. V rámci této etapy prací byla v řešeném území k.ú. Dubenec a v navazujících částech k.ú. Vilantice, k.ú. Doubravice u Dvora Králové, k.ú. Libotov a k.ú. Hřibojedy provedena lustrace pozemků v majetku státu, správě PF ČR a církevního majetku. Na základě provedené lustrace státní půdy byl zpracovatelem KoPÚ vyhotoven seznam pozemků, které lze v souladu s ustanovením § 9 odst. 14 zák. č. 139/2002 Sb. v platném znění použít na společná zařízení. U pozemků u kterých bylo zjištěno, že jsou dotčeny dle ustanovení § 3 odst. 5 zákona je státo skutečnost vyznačena v návrhu KoPÚ dle jednotlivých listů vlastnictví. V řešeném území byly dokončeny restituční majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě.

V rámci KoPÚ byla zpracována a projednána dokumentace nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro zpracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa. Zpracovatelem KoPÚ byly stanoveny opravné koeficienty pro porovnání výměr vedených v katastru nemovitostí a výměry obvodu upravovaného území. Výsledný koeficient byl stanoven pro k.ú. Dubenec, k.ú. Doubravice u Dvora Králové, k.ú. Libotov a k.ú. Vilantice 0,999743. Pro k.ú. Hřibojedy byl opravný koeficient stanoven s ohledem na existenci platné digitální katastrální mapy 1,000. Ocenění vstupních nároků

bylo provedeno dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byl na úvodním jednání odsouhlasen střed parcely budovy školy v Dubenci. Vystavení kompletní dokumentace soupisů nároků proběhlo ve dnech **3. - 22.3. 2011** na Obecním úřadě v Dubenci a na Pozemkovém úřadě v Trutnově. Oznámení (č.j. 3/11-751/PI ze dne 1.3.2011) o vystavení soupisů nároků bylo oznámeno ve všech dotčených obcích v jejichž obvodu se nacházejí pozemky řešené v rámci KoPÚ Dubenec tj. v Obci Dubenec, Obci Vilantice, Obci Libotov, Obci Doubravice u Dvora Králové a Obci Hříbojedy. Dále bylo oznámení vystaveno na úřední desce Pozemkového úřadu Trutnov a na internetových stránkách ministerstva zemědělství. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole a k odsouhlasení. Pozemkový úřad stanovil termín k podání připomínek a uplatnění námitek k soupisům nároků do 25.3. 2011 včetně. V průběhu doby vystavení, ve dnech 14. a 15. 3. 2011 proběhlo projednání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce pozemkového úřadu. Námitky a připomínky podané k soupisům nároků byly s vlastníky projednány a vlastníci byli o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Námitky a připomínky, které se týkaly pouze pozemků neřešených dle § 2 zákona, byly předány k vyřízení Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově.

V rámci zpracování plánu společných zařízení (PSZ) byly navrženy opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě životního prostředí. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen v listopadu r. 2010, současně byl tento projednán s pozvanými zástupci státní správy. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ byl PSZ opakovaně projednáván se sborem zástupců, za účasti zastupitelů Obce Dubenec. Sbor zástupců posoudil výsledný PSZ dne **12.5.2011** bez dalších připomínek. Příslušnými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne **17.3.2011**, tyto orgány vydaly následně stanoviska, která byly zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. Dne 24.3. 2011 proběhla v terénu pochůzka po osách navržených opatření v rámci PSZ. Regionální dokumentační komisi (RDK) Mze byl PSZ projednán dne 15.6.2011. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Dubenec dne **9.6.2011** a dále Obcí Vilantice dne 20.6.2011, Obcí Doubravice u Dvora Králové 19.12.2011, Obcí Libotov 7.9.2011 a Obcí Hříbojedy 3.10.2011. Po zpracování konečného návrhu nového umístění pozemků, zpracovatel KoPÚ vyhotovil dodatek plánu společných zařízení obsahující především systém doplňkových cest (týká se pouze k.ú. Dubenec, schváleno zastupitelstvem Obce Dubenec 8.11.2012), výslednou bilanci pozemků potřebných pro společná zařízení a bilanci druhů pozemků, která byla odslouhlasena odborem životního prostředí Městského úřadu ve Dvoře Králové n/L dne 23.10.2012.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a odsouhlaseného PSZ a požadavků vlastníků. Po zpracování předběžného návrhu KoPÚ byli vlastníci jejichž pozemky jsou řešeny dle § 2 zákona pozváni k jeho projednání, které se konalo ve dnech **23.8. až 25.8. 2011** v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dubenci. V průběhu projednání byly vzneseny návrhy a připomínky, tyto byly zapracovány do průběžného návrhu. Dále byl návrh KoPÚ zpracovatelem projednáván samostatně s jednotlivými vlastníky. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo na základě dohod o rozdělení spoluvlastnictví rozděleno spoluvlastnictví u LV č. 56, 105, 267, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 290, 291, 376, 579, 580, 611 a 636 vše v k.ú. Dubenec. O jednotlivé podíly byl navýšen nárok vlastníků. V případech, kdy vlastníci neměli založený adekvátní list vlastnictví, byl vytvořen nový. Výsledný návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven od **1. února 2012** po dobu 30 dnů na Obecním úřadě v Dubenci a na Pozemkovém úřadě v Trutnově. Oznámení (č.j. 4/12-751/PI ze dne 25.1. 2012) o vystavení návrhu KoPÚ bylo oznámeno jeho vystavením (podle § 11 odst. 1 zákona) na úředních deskách všech dotčených obcí, úřední desce Pozemkového úřadu v Trutnově a na internetové úřední desce ministerstva zemědělství. Dílčí návrhy KoPÚ Dubenec (dle jednotlivých listů vlastnictví) byly zaslány jednotlivým vlastníkům. Projednání vystaveného návrhu KoPÚ Dubenec se konalo ve dnech 22., 23. a 24. února 2012 na Obecním úřadě v Dubenci. K vystavenému návrhu vznesli

připomínky vlastníci zapsaní na LV č. 37, 232, 252, 351, 503, 512, 513, 572, 593, 640, 680, 691 a 60000 pro k.ú. Dubenec. Tyto připomínky byly s vlastníky projednány ve dnech 13., 22. a 23. 3. 2012. Na základě projednání připomínek zpracovatel KoPÚ znovu přepracoval dílčí návrhy KoPÚ. Pozemkový úřad následně obeslal všechny vlastníky dotčené změnou návrhu a stanovil termín pro odsouhlasení návrhu, případně pro podání připomínky. Se zasláným a přepracovaným návrhem KoPÚ vyslovili další nesouhlas vlastníci zapsaní na LV č. 680 pro k.ú. Dubenec. Po následném projednání podaného nesouhlasu vlastníci návrh odsouhlasili. Po dořešení všech připomínek bylo svoláno závěrečné jednání, které se konalo dne **22.8.2012** v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dubenci. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen průběh řízení ke KoPÚ Dubenec a přítomní vlastníci byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V průběhu řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny (16.12.2009, 15.6. 2010, 2.11.2010, 17.3.2011, 8.9.2011, 7.3.2012) a probíhala jednání sboru zástupců (11.2.2010, 2.11.2010, 17.3.2011, 12.5.2011, 12.9.2012, 17.10.2012). Na jednáních sboru zástupců ve dnech 12.9.2012 a 17.10.2012 bylo na návrh pozemkového úřadu sborem zástupců odsouhlaseno v souladu s § 10 odst. 2 zákona upuštění od požadavku na uhrazení rozdílu ceny v případech, kdy vlastník vstupuje do KoPÚ s jedním pozemkem a z technických důvodů není možno tento pozemek umístit jinak. V rámci návrhu KoPÚ Dubenec byla u některých vlastníků pozemků překročena kriteria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ Dubenec.

V souladu s ustanovením §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců ustoupil od uhrazení rozdílu ceny pozemků u listů vlastnictví č. 56 a č. 69 v k.ú. Dubenec, důvodem je skutečnost, že vlastníci vstoupili do pozemkové úpravy s jedním pozemkem a s ohledem na průběh isolinií BPEJ došlo v rámci KoPÚ k vypořádání stávající zemědělské komunikace. Dále bylo se souhlasem sboru zástupců upuštěno od doplatku ceny u listů vlastnictví č. 225 - umístění pozemku v návaznosti na pozemky vlastníka neřešené dle §2 zákona, 1 pozemek), u listu vlastnictví č. 227 vypořádání stávající cesty, odstranění zjednodušené evidence, 1 pozemek, u listu vlastnictví č. 384 – dořešení provedeného geometrického plánu, vypořádání stávajícího koryta vodního toku, 1 pozemek, u listu vlastnictví č. 181 – průběh isolinií, vypořádání stávající zemědělské komunikace, vše v k.ú. Dubenec.

Dle návrhu KoPÚ došlo k překročení kritéria přiměřenosti v ceně u listu vlastnictví č. 38 v k.ú. Dubenec (vlastník s doplatkem ve výši 13714 Kč souhlasí), u listu vlastnictví č. 263 v k.ú. Dubenec (vlastník s doplatkem ve výši 421 Kč souhlasí), u listu vlastnictví č. 556 v k.ú. Dubenec (vlastník s doplatkem ve výši 159 Kč souhlasí) a u listu vlastnictví č. 663 v k.ú. Dubenec (vlastník s doplatkem ve výši 857 Kč souhlasí). V ostatních případech došlo k překročení dopustných odchylek v záporných hodnotách, bez požadavku na doplacení ceny, vlastníci s překročením dopustných odchylek souhlasí. Lhůta a způsob uhrazení doplatku bude součástí rozhodnutí pozemkového úřadu dle §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Kritéria přiměřenosti byla též překročena u listů vlastnictví s evidovaným majetkem České republiky a na listech vlastnictví dotčených obcí. Tato překročení souvisí s použitím pozemků pro společná zařízení a s vymezením správy majetku ve vlastnictví České republiky, v těchto případech se doplatky cen nepředepisují.

Součástí návrhu KoPÚ v k.ú. Dubenec a v navazujících částech k.ú. Vilantice, k.ú. Doubravice u Dvora Králové, k.ú. Libotov a k.ú. Hříbojedy je „Seznam věcných břemen parcel navrženého stavu – řešené dle §2 zákona“ dle jednotlivých k.ú. s vyznačením věcných břemen, zástavních, předkupních a jiných práv k nemovitostem přecházejících na pozemky dle návrhu KoPÚ a břemen nově vzniklých. V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Dubenec a v navazujících částech k.ú. Vilantice, k.ú. Doubravice u Dvora Králové, k.ú. Libotov a k.ú. Hříbojedy je zřizováno věcného břemeno chůze a jízdy, které

zabezpečí přístup přes parcelu návrhu č. 3026 (LV č. 122) pro vlastníka parcely návrhu č. 3030 (LV č. 10001) v k.ú. Dubenec. Náhrada vlastníkovi zatíženého pozemku byla poskytnuta v pozemku.

Součástí návrhu KoPÚ v k.ú. Dubenec a v navazujících částech k.ú. Vilantice, k.ú. Doubravice u Dvora Králové, k.ú. Libotov a k.ú. Hřibojedy je i návrh na provedení změny katastrálních a obecních hranic. Změna katastrálních a obecních hranic je projednána zastupitelstvy dotčených obcí a je navržena tak, že jsou zachovány výměry dotčených katastrálních území.

Po zapracování všech podaných námitek a připomínek obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov souhlasy s návrhem KoPÚ Dubenec **od vlastníků 815,3417 ha** pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí **souhlasy od 84,4 % vlastníků pozemků z celkové výměry území řešeného dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. – 966,0573 ha**. Zbývající část vlastníků půdy řešené dle §2 zákona se k návrhu KoPÚ Dubenec nevyjádřili. Vyslovený nesouhlas nebyl registrován žádný.

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ bylo uděleno a doloženo několik plných mocí pro zastupování pro všechny úkony v rámci řízení ke KoPÚ Dubenec. V rámci řízení byli ustanoveni opatrovníci v případech, kdy vlastník zemřel a o dědictví nebylo dosud rozhodnuto, část dědických řízení byla do vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ dořešena a svých práv se v rámci KoPÚ ujali dědicové, jako účastníci řízení ke KoPÚ.

Podle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst.8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od schválení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí jsou zapracovány do jednotlivých příloh.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Dubenec je na základě žádosti (předtisk žádosti přiložen) vlastníka pozemků možné provést opodstatněné vytyčení nového uspořádání pozemků, které se týká vlastnictví žadatele a to na náklady zadavatele KoPÚ, tj. Státního pozemkového úřadu, Pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§83 a 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

č. I. Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení, jako nedílná součást výroku rozhodnutí. Seznam bude uložen k nahlédnutí na SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na Obecních úřadech v Dubenci, Vilanticích, Doubravici u Dvora Králové, Libotově a Hříbojedech po dobu oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

č II. Návrh KoPÚ Dubenec (soupis nových pozemků ke dni 20. 02. 2013) se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Dubenci, kde lze do návrhu po dobu oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou nahlédnout.

Rozdělovník:

a) Rozhodnutí o schválení KoPÚ Dubenec se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce Obce Dubenec, úřední desce Obce Vilantice, úřední desce Obce Doubravice u Dvora Králové, úřední desce Obce Libotov, úřední desce Obce Hříbojedy a na portálu www.eagri.cz.

b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Dubenec obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení ve zvláštní příloze. Z náležitostí celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).

c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Dubenec, které nabylo právní moci předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví

PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise

Vypraveno dne: 27. 3. 2013