



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/10596-2014/ 1682-2014/Ru

Spis. a skart. znak: 326.1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf

Telefon: 499 318 215

E-mail: rudolf.martin@mudk.cz

Datum: 17.03.2014

## **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VILANTICE**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořizuje územní plán Vilantice na žádost obce Vilantice ve svém správním obvodu.

Požizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh zadání územního plánu Vilantice (dále jen „návrh zadání“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou pořizuje.

Požizovatel současně doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha** - návrh zadání územního plánu Vilantice

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Rozdělovník:

Krajský úřad a obec (datová schránka):

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Pivovarské náměstí č.p. 1245, 50003 Hradec Králové 3  
OBEC VILANTICE, Vilantice č.p. 101, 54401 Dvůr Králové nad Labem 1

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,  
nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 50003 Hradec Králové 3  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,  
Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové 2  
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1  
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice,  
Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 2  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p. 1039/32, Staré Město, 11000 Praha 1  
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 12800 Praha 28  
Ministerstvo zemědělství, Těšnov č.p. 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 10000 Praha 10  
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,  
Wonkova č.p. 1142, Hradec Králové  
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,  
Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 50002 Hradec Králové 2  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj,  
Wonkova č.p. 1143, 50002 Hradec Králové 2  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 11000 Praha 1  
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 16008 Praha 68  
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj,  
Slezská č.p. 100/7, Vinohrady, 12000 Praha 2  
(dodejka):  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem 1

Sousední obce (datová schránka):

OBEC DUBENEC, Dubenec č.p. 210, 54455 Dubenec u Dv.Králové n.L.  
OBEC VELICHOVKY, Na zátíší č.p.1, 55211 Velichovky  
OBEC LANŽOV, Lanžov č.p.2, 54401 Dvůr Králové nad Labem 1  
OBEC VELKÝ VŘEŠŤOV, Velký Vřešťov č.p.34, 54454 Velký Vřešťov  
OBEC LUŽANY, Č.P. 47, 50305 VM Lužany  
OBEC HOŘINĚVES, Hořiněves č.p. 73, 50306 Hořiněves

Dále obdrží (datová schránka):

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 14000 Praha 4  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové 4  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 69  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové 8  
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502/5, Nusle, 14000 Praha 4  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem

# NÁVRH ZADÁNÍ



## ÚZEMNÍHO PLÁNU VILANTICE

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem,  
Odbor výstavby a územního plánování**

Technická pomoc: **Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930**

Určený zastupitel: **Dagmar Jarošová**

ÚNOR 2014

**OBSAH:**

	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
	Tyto požadavky jsou uvedeny v členění:
A.	1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
	2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
	3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
	4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
	5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
	6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
E.	Požadavky na zpracování variant řešení
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

**Použité zkratky:**

<b>SZ</b>	stavební zákon	<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability	<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>PÚR ČR</b>	Politika územního rozvoje ČR	<b>KES</b>	koeficient ekologické stability
<b>ZÚR KHK</b>	Zásady územního rozvoje KH kraje	<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady	<b>STL</b>	středotlaký (plynovod)
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace	<b>ZVN</b>	zvláště vysoké napětí
<b>ÚP</b>	územní plán	<b>VVN</b>	velmi vysoké napětí
<b>ÚPO</b>	územní plán obce	<b>VN</b>	vysoké napětí
<b>CHOPAV</b>	chráněná oblast přirozené akumulace vod	<b>ZD</b>	zemědělské družstvo

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ (PÚR ČR) usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009. V ÚP Vilantice bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR se v řešení ÚP Vilantice uplatní, tyto priority budou v odůvodnění ÚP Vilantice jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006).

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech

strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006).

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot

území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15).

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19).

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1).

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006).



## **A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Území obce Vilantice je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011).

V ÚP Vilantice bude stanoveno, které **priority územního plánování** vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Vilantice uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Vilantice jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby)
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields)
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění

- dlouhodobého optimálního zásobování území kraje
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické dostupnosti krajiny
  - 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Obec Vilantice se nachází **mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy** vymezené v PÚR ČR a ZÚR KHK. Podle ZÚR KHK je území obce Vilantice zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zapracování veřejně prospěšné stavby **přeložky silnice II/285 (DS17)**. Koridory technické infrastruktury pro silnice II. třídy se v ZÚR KHK vymezují o šířkách 180m. Úkolem ÚP je:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území, zejména se stávajícím vedením ZVN 400 kV.;
- koordinovat návaznosti koridoru (plochy) na hranicích obcí;
- zpřesnění (plochy) koridoru bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

ZÚR KHK vymezují koridory nadmístního významu jako plochy pro umístování technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Ze ZÚR KHK pro území obce Vilantice vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES (**RK 1256/2**) při respektování úkolů pro územní plánování stanovenými v ZÚR KHK.

ZÚR KHK stanovují **koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území. Tyto podmínky je třeba územním plánem respektovat. Pro řešené území obce Vilantice ze ZÚR KHK vyplývají zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních

památek a jejich prostředí

- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
- zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866
- vymezením nových ploch změn vytvářet územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

ZÚR KHK na území obce Vilantice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný **krajinný ráz**, oblast krajinného rázu Cidlínsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Vilantice náleží do oblasti zemědělské a lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem územního plánu respektovat. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovuje tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

ZÚR Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** obce Vilantice: zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území.

Respektovat v řešení územního plánu stávající nadmístní dopravní infrastrukturu (komunikace II. tř.) a technickou infrastrukturu (vedení ZVN a VVN).

Dále je třeba akceptovat a zohlednit **koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje:**

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2006 – 2015
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cykloopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Při řešení ÚP Vilantice **zohlednit** Studii protipovodňových opatření Mikroregionu Hustířanka.

Při řešení ÚP Vilantice **koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů** funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí (jsou to obce: Dubenec, Lanžov, Velký Vřeštov, Hořiněves, Lužany, Velichovky).

### **A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem, úplná aktualizace r. 2012) vyplývají pro řešení ÚP Vilantice následující požadavky:

- a) požadavky na respektování omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (**limity využití území**), zejména:
  - středotlaká plynovodní síť vč. ochranného pásma
  - archeologické naleziště I. a III. kategorie
  - bonitovaná půdně ekologická jednotka (I. a II. tř. ochrany)
  - CHOPAV Východočeská křída

- vodní útvar podzemních vod Hořicko - Milatínská křída
- ochranná pásma vodního zdroje
- zranitelná oblast dle Plánu oblastí povodí
- vedení elektrické sítě ZVN 400 kV, VVN 110 kV, VN 35 kV vč. trafostanic a jejich ochranných pásem
- pásmo 50 m od okraje lesa
- ÚSES
- investice do půdy liniové (otevřené a zatrubněné odvodňovací systémy) a plošné (meliorace)
- komunikace II. a III. třídy vč. jejich ochranných pásem (II/285, III/2851, III/2852 a III/2854)
- turistická stezka a cyklotrasy
- místní komunikace
- autobusové zastávky
- objekt hasičského záchranného sboru
- potenciální sesuvná území Sedlec
- rozlivové území vodního toku
- vodní útvary povrchových vod a jejich rozvodí
- radioreléové trasy, telekomunikační síť, včetně zařízení a ochranných pásem
- ochranné pásmo letiště a stavby zajišťující letecký provoz, ochranné pásmo radaru protivzdušné obrany Nepochy
- ochranné pásmo hřbitova

b) požadavky na respektování **hodnot území**, zejména:

- architektonicky cenné stavby
- nemovitě kulturní památky v Chotěborkách
- významné vyhlídkové body
- vesnická památková zóna Chotěborky
- EVL Hustířanský les
- hospodářské lesy
- pozemky určené k plnění funkce lesa a ostatní významné krajinné prvky ze zákona
- plochy a objekty veřejné občanské vybavenosti
- plochy výroby bývalého ZD (v části využíváno pro kovovýrobu)

c) požadavky **záměrů** na provedení změn v území, zejména:

- přeložka silnice II/285
- ÚSES

- vodovodní síť vč. zařízení na vodovodní síti
- plochy změn schváleného územního plánu obce
- d) požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, zejména:
  - část areálu bývalého ZD nevyužívána
  - prodejna smíšeného zboží mimo provoz
  - při návrhu urbanistické koncepce zohlednit vysokou kvalitu zemědělské půdy na území obce (zejména chránit rozsáhlejší souvislé plochy zemědělské půdy, zařazené do 1. a 2. třídy ochrany). Do návrhu uspořádání krajiny promítnout zvýšený význam území pro zemědělství (viz podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce) vymezením odpovídajícího rozsahu ploch zemědělských (především s využitím částí území s přirozenými předpoklady pro vysokou zemědělskou produkci).
  - v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět:
    - o podopatření 1.4.A z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje - Výsadba a rekonstrukce zeleně v intravilánech obcí (liniové, plošné, ozelenění prašných povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu) a
    - o opatření 1.3.1 (viz Programový dodatek dokumentu) - „Vymístění“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti – spočívající zejména v budování obchvatů a omezení automobilové dopravy v centrech
  - zastavitelné plochy v nezastavěném území: střet záměrů a půdy I.tř. ochrany
  - chybějící biokoridor: chybějící návaznost ÚSES a střety s limity
  - v koncepci technické infrastruktury zohlednit rybník a vodoteč v osadě Chotěborky

**Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje** má obec Vilantice neutrálně hodnocené podmínky pro životní prostředí a soudržnost obyvatel. Negativně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj (nízká úroveň veřejné infrastruktury a podmínek rekreace). V návrhu územního plánu se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a zachování a stabilizaci územních podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel.

### **Enviromentální pilíř**

Z hlediska enviromentálního pilíře jsou ve správním území obce pozitivně hodnoceny zejména následující skutečnosti:

- příznivá struktura zemědělské půdy a lesů, přičemž zemědělská půda má výrazně vysokou kvalitu
- ani jedno ze sledovaných dílčích kritérií ochrany přírody a krajiny nebylo hodnoceno negativně
- existence zdroje pitné vody
  - existence retenčních ploch sloužících k zadržení odtékající povrchové vody a ke zmírnění odtoku
  - nejsou zde záplavová území
  - ze sledovaných dílčích kritérií horninového prostředí nemá ani jedno negativní vyhodnocení
  - obec je plynofikována, což má příznivý vliv na snížení místních zdrojů znečištění ovzduší zejména z lok. topenišť
  - část území plní mimoprodukční funkci krajiny – je na něm vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje
  - na území obce není vymezena ekologická zátěž evidovaná v ESZ/KM

#### **Ekonomický pilíř**

Z pracovních příležitostí je v obci zemědělský areál, dále jen drobné služby a podnikání. Obyvatelé vyjíždějí za prací nejčastěji do Jaroměře a Dvora Králové. Obec má předpoklady k rozvoji bydlení, turistiky a cestovního ruchu (vesnická pam. zóna Chotěborky).

#### **Sociální pilíř**

Základní občanská vybavenost, přiměřená velikosti sídla. Významný je bohatý kulturní život v obci (festival „Hudební léto“ v Chotěborkách).

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem vyplývají dále z rozboru udržitelného rozvoje území pro řešení ÚP Vilantice dle jednotlivých témat následující informace a požadavky:

- **Horninové prostředí a geologie**

- v obci není výskyt sesuvných území; potenciálně sesuvná území se nacházejí v přímé návaznosti na katastr obce Vilantice na území obce Lanžov (Sedlec)
- v obci není výskyt poddolovaných území
- v obci není výskyt ložisek nerostných surovin

- **Vodní režim**

- dle Plánu oblastí povodí je katastru obce zařazen mezi zranitelné oblasti
- v obci není vyhlášeno záplavové území

•**Hygiena životního prostředí**

- na území obce nejsou evidovány významné zdroje znečištění
- nenacházejí se staré ekologické zátěže
- za limitující z hlediska hluku lze považovat existenci frekventované komunikace II/285

•**Ochrana přírody a krajiny**

- v obci se nachází EVL NATURA 2000 Hustířanský les
- koeficient ekologické stability je průměrný

•**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- podprůměrná míra urbanizace
- nadprůměrný podíl ZPF z celkové plochy území obce
- vysoká kvalita zemědělské půdy
- půdy ohrožené vodní či větrnou erozí
- lesnatost území obce není výrazně pod průměrem ORP

•**Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

- obec je napojena na silnici II. tř.
- obec je plynofikována

•**Sociodemografické podmínky**

- sociodemografické podmínky jsou hodnoceny neutrálně
- nízká míra nezaměstnanosti

•**Bydlení a občanská vybavenost**

- obec je z hlediska bydlení hodnocena jako průměrná ve srovnání s obcemi ORP

•**Rekreace**

- obec je z hlediska podmínek pro rekreaci hodnocena jako průměrná ve srovnání s obcemi ORP

•**Hospodářské podmínky**

- obec je z hlediska hospodářských podmínek hodnocena jako průměrná ve srovnání s obcemi ORP

**A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

•Urbanistická koncepce bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Vilantice stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A. 1), v ZÚR KHK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A. 3). Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s ÚPD sousedních



obcí

- Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na **vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.** V návaznosti na nové zastavitelné plochy zohlednit koncepční řešení veřejné infrastruktury se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu

- Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby**

- Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny

- Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím**

- Důsledně vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a posoudit komplexně požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

- Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny

- Urbanistickou koncepcí respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury a architektonicky významné objekty

- Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- Pro plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné, výroby a skladování **stanovit plošnou a prostorovou regulaci** (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění, typ a charakter zástavby, apod.)

- Stanovit způsob ochrany charakteru osady Chotěborky zejména s ohledem na významné kulturní limity (archeologické naleziště I. kategorie, vesnická památková zóna); **v osadě Chotěborky nevyomezovat nové zastavitelné plochy** a zvážit i další formu ochrany

- Při stanovení urbanistické koncepce **zohlednit plánovanou přeložku silnice II/285**

- Definovat širší centrum obce** ve vazbě na stávající občanské a sportovní vybavení a na potenciál přestavby stávajících nefunkčních objektů ve středu obce a ve vazbě na technická řešení plánu společných zařízení (návrh poldru apod.)

- Při stanovení urbanistické koncepce **zohlednit vodní režim krajiny**

- Zachovat charakter obce (klidné venkovské bydlení)

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu prověřit vymezení těchto **zastavitelných ploch** s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití s určením hlavního, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití):

- **plochy bydlení**
- **plochy občanského vybavení**
- **plochy smíšené obytné**
- **plochy výroby a skladování**
- **plochy pro veřejnou infrastrukturu** ( viz. kap. A. 5)
- **plochy nezastavěného území** (viz. kap. A. 6)

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku vydání ÚP (tj. cca do roku 2025)

#### **a) Plochy bydlení**

- posoudit stávající plochy pro bydlení a přehodnotit návrhové plochy schváleného ÚPO. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2025
- vymezit plochy bydlení včetně vytvoření podmínek pro zajištění doplňkových funkcí (zeleň, krátkodobá rekreace, individuální a rodinná rekreace, občanská vybavenost, výrobní a nevýrobní služby apod.), tedy upřednostnit polyfunkční organizaci ploch před monofunkčním zónováním
- pro plochy bydlení stanovit způsob organizace zástavby ploch:
  - pro rodinné domy
  - pro bytové domy
- nenavrhovat nové plochy pro výstavbu bytových domů
- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty
- nerozvolňovat nadměrně zástavbu v krajině, zastavitelné plochy pro bydlení navrhovat v návaznosti na zastavěné území
- s ohledem na velikost sídla plochy pro bydlení přednostně řešit bez etapizace
- do ploch pro bydlení (vždy s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci) zahrnout i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením

#### **b) Plochy občanského vybavení**

- vyhodnotit stávající plochy občanského vybavení a případný další rozvoj občanského vybavení přednostně navrhovat v rámci ploch obytných smíšených

- do ploch občanského vybavení zahrnout monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro ochranu obyvatelstva, církev, pohřebiště, aj.

**c) Plochy smíšené obytné**

- do ploch smíšených obytných zahrnout polyfunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení, tělovýchovy a sportu, bydlení a ubytování, výrobní i nevýrobní služby
- při navrhování nových ploch pro výše uvedené funkce, které je návrhem možné (i s ohledem na urbanistickou koncepci) uspořádat polyfunkčně, upřednostnit jejich vymezení jako plochy smíšené obytné
- v rámci vymezování smíšených ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví (negativního vlivu hluku z výrobních činností apod.)

**d) Plochy výroby a skladování**

- vyhodnotit stávající plochy výroby a skladování (areál ZD a návrhové plochy schváleného ÚPO) a případný další rozvoj nerušící výroby (tedy slučitelné s jiným využitím) směřovat přednostně ve vazbě na stávající areál, a to přednostně polyfunkčním způsobem v rámci ploch obytných smíšených
- do ploch výroby a skladování zahrnout monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními sloužícími výhradně pro výrobu a skladování
- zvážit budoucí využití stávajícího areálu ZD i pro jiné funkční využití než je výroba a skladování

**A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

•Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A. 1 až A. 3)

•Vyznačit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury

•Stanovit **koncepci dopravní infrastruktury**

•Posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi II/285, III/2851, III/2852 a III/2854 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti současných i navrhovaných přepravních vztahů

•Vytvořit podmínky pro realizaci silnice II/285; promítnout důsledky tohoto řešení na vnitřní komunikační systém v obci, včetně vytvoření podmínek pro realizaci úpravy směrového uspořádání stávajících komunikací v místech napojení na novou trasu II/285

•Při zpřesňování koridoru přeložky silnice II/285 respektovat místní podmínky území

(stávající trasa ZVN 400 kV, apod.), hygienické a urbanistické limity

- Zohlednit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické
- Prověřit stávající plochy pro dopravu v klidu a možnost navržení ploch nových
- U všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěny přístup a příjezd
- Stanovit **koncepti technické infrastruktury**
- Technickou infrastrukturu (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) řešit přednostně jako součást jednotlivých funkčních ploch
- Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci

• **Zásobování vodou:**

- vyhodnotit stávající koncepci zásobování vodou a dle potřeby navrhnout její doplnění a rozšíření
- prověřit možnosti vybudování vodovodní sítě v obci a stanovit bilanci potřeby pitné vody i s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy

• **Odkanalizování:**

- vyhodnotit stávající koncepci odkanalizování a dle potřeby navrhnout její doplnění a rozšíření
- prověřit koncepci likvidace odpadních vod z celé obce individuálním způsobem (s ohledem na nízkou hustotu obydlí obce se jeví jako ekonomicky optimální)
- s přihlédnutím k provedeným průzkumům a rozborům stanovit koncepci odkanalizování i pro osadu Chotěborky
- navrhnout opatření pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce

• **Zásobování plynem, elektrickou energií, spoje:**

- respektovat stávající koncepci a zařízení zásobování obce plynem a vytvořit podmínky pro rozšíření plynovodní sítě do nově navrhovaných lokalit i do stávajících lokalit bez napojení na zemní plyn
- v návrhu budou respektována veškerá stávající zařízení zásobování elektrickou energií, včetně jejich ochranných pásem. Prověřit způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
- vyloučit v obci možnost umístování fotovoltaických a větrných elektráren kromě fotovoltaických panelů na střechách budov
- v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla
- v rámci návrhu budou respektována stávající zařízení spojů

• **Likvidace odpadů:**

- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a popř. navrhnout nové plochy pro sběr

třídění a recyklaci odpadu

- Stanovit **koncepti občanského vybavení** (viz A.4 b) a c))
- Stanovit **koncepti veřejných prostranství**
- Prověřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství a dle potřeby navrhnout jejich rozšíření
- V návrhu ÚP bude zajištěna ochrana a rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství
- Respektovány budou stávající plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích
- V případě potřeby zpracovat do ÚP návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Definovat základní pěší osu obce (souběh se stávající komunikací II/285)
- Vyhodnotit systém sídelní zeleně a v případě, je-li to účelné, vymezit tyto plochy jako samostatné funkční plochy v zastavěném území

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu prověřit vymezení těchto **zastavitelných ploch** s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití s určením hlavního, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití):

- **plochy dopravní infrastruktury**
- **plochy technické infrastruktury**
- **plochy občanského vybavení** (viz. kap. A.4)
- **plochy veřejných prostranství**

**a) Plochy dopravní infrastruktury**

- jako plochy dopravní infrastruktury vymezit pouze ty pozemky, které jsou nezbytné pro funkčnost dopravního systému (nebo s ním související) zejména v rámci širších územních návazností

**b) Plochy technické infrastruktury**

- jako plochy technické infrastruktury vymezit pouze ty pozemky, které není účelné vymezovat jako součást jednotlivých funkčních ploch

**c) Plochy veřejných prostranství**

- jako plochy veřejných prostranství vymezit pouze ty pozemky, které jsou nezbytné pro základní prostupnost zastavěného území anebo jsou součástí stanovené koncepce veřejných prostranství

**A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Vilantice stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A. 1), v ZÚR KHK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A. 3)
- Prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k **ochraně ZPF**, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské výroby.  
**Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již stabilizovaných ploch k tomuto účelu.** Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy. Vzhledem k množství kvalitních půd na území obce však při návrhu nových ploch upřednostnit urbanistické hledisko nad striktní ochranou ZPF. Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků.
- Zvážit ochranu ploch meliorací
- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (**PUPFL**) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) bude územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích. Zpracovatel je povinen navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom je povinen provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, posoudí zpracovatel vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnotí předpokládané důsledky případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat

abiotickým činitelům)

- Při vymezování ploch **zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území**
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- Respektovat **pozemkové úpravy** obcí Dubenec a Vilantice
- Důraz bude kladen na **protierozní a protipovodňová opatření** (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami
- Řešit vymezení **územního systému ekologické stability** – vycházet z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES
- dle potřeby umožnit vytvoření nových menších **vodních ploch**
- stanovit podmínky pro umístování **staveb a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ**

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu prověřit vymezení těchto **ploch nezastavěného území** s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití s určením hlavního, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití):

- **plochy zemědělské**
- **plochy lesní**
- **plochy přírodní**
- **plochy vodní a vodohospodářské**
- **plochy zeleně**
- **plochy smíšené nezastavěného území**

a) **Plochy zemědělské**

- vymezit plochy zemědělské zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití

b) **Plochy lesní**

- vymezit plochy lesní za účelem ochrany stávající plochy lesů jako významného krajinného prvku vyplývajícího ze zákona (při tom respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami)

c) **Plochy přírodní**

- vymezit plochy přírodní za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní

zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti

- jako plochy přírodní vymezovat biocentra ÚSES k zajištění jejich ochrany
- v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

d) **Plochy vodní a vodohospodářské**

- při stanovování funkčního využití území respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí, a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím vymezit jako plochy vodní a vodohospodářské

e) **Plochy zeleně**

- významné prvky nelesní zeleně v krajině stabilizovat v územním plánu a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
- návrhem a stabilizací ploch zeleně vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině

e) **Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území vymezte v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho podrobnější členění
- zvažte vymezení ploch smíšených nezastavěného území jako způsob ochrany nezastavěného území (např. v okolí osady Chotěborky, apod.)

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá, bude však prověřeno při zpracování návrhu.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Při zpracování návrhu ÚP Vilantice bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.



Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá veřejná prospěšnost pro realizaci veřejně prospěšné stavby přeložky silnice II/285 (DS17) a veřejně prospěšného opatření ÚSES (RK 1256/2) , což bude v ÚP Vilantice zohledněno.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Při zpracování návrhu bude při návrhu ploch a koridorů prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Řešení územního plánu Vilantice nepředpokládá potřebu variantního řešení návrhu. Požadavek na zpracování variant tak není stanoven.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

ÚP Vilantice bude zpracován v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu územního plánu budou zpracována a předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

ÚP Vilantice bude obsahovat:

Textovou část:

opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále

koncepti uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepti veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepti, koncepti uspořádání krajiny a koncepti veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části ÚP Vilantice budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh ÚP Vilantice ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: PDF grafické části).

Případně upravený návrh ÚP Vilantice k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech PDF grafické části).

Návrh ÚP Vilantice k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: PDF grafické části).

Návrh ÚP Vilantice upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN/SHP a PDF grafické části).

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Plochy soustavy NATURA 2000 (EVL Hustířanský les) se nacházejí na **okraji řešeného území uvnitř lesního masivu**. Nejbližší zastavěné území (**osada Chotěborky**) se od EVL Hustířanský les nachází **ve vzdálenosti cca 850m**, z toho cca 750m délky tohoto území (mezi Chotěborkami a EVL) pokrývá les. Osada Chotěborky je vyhlášena vesnickou památkovou rezervací a zadáním územního plánu je požadováno tento **charakter území zachovat**, zejména pak je požadováno **v Chotěborkách nenavrhovat nové zastavitelné plochy**. Územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

ÚP Vilantice bude **především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Drobná řemeslná výroba** bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Rozvojové plochy výroby budou případně navrženy po vyhodnocení stávající plochy výroby a skladování (zejména **areál ZD v blízkosti centra obce**) a další případný rozvoj výroby bude směřován přednostně ve vazbě na stávající areál ZD. Zadáním územního plánu je stanoveno případný rozvoj výroby přednostně řešit polyfunkčním způsobem (v kombinaci se slučitelným občanským vybavením či ubytováním), tedy i s ohledem na charakter obce a potenciální umístění ploch v blízkosti centra obce **se bude i v případě rozvoje výroby jednat o umožnění drobné řemeslné výroby**.

ÚP Vilantice nebude navrhovat **žádné významnější plochy rekreace**, rekreace se předpokládá ve využití stávajících chalup a objektů uvnitř obytné zástavby, v rozvojových plochách smíšených ve vazbě na zastavěné území či eventuelní přestavbě stávajícího ZD.

V plochách technické infrastruktury bude řešena zejména **plocha pro místní vodovod**, v plochách dopravní infrastruktury pak zpřesnění koridoru **přeložky silnice II/285 ze ZÚR Královéhradeckého kraje** (koridor byl již posuzen v rámci ZÚR KHK).

Návrh ÚP Vilantice nebude vymezovat **žádné plochy těžby**.

Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch. Výraznější zvýšení dopravní zátěže v obci se nepředpokládá, naopak **vytvořením podmínek pro realizaci přeložky silnice II/285 se dopravní zatížení v obci výrazně zmenší** a dojde tak i ke zvýšení plynulosti dopravy a tím i ke snížení emisí.

Obec slouží převážně jako území pro **klidné venkovské bydlení**, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje **zachovat**.

ÚP Vilantice nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak **eliminovat zátěže životního prostředí**. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních **předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit** na území obce.

V ÚP Vilantice tak nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pro další minimalizaci umístování záměrů vyžadujících posouzení podle přílohy č. 1 zákona je dále stanovena podmínka, že jednotlivé nově navrhované **plochy sportu a občanské vybavenosti budou v rozsahu do 1 ha** výměry, pro jednotlivé nově navrhované **plochy výroby je pak stanovena maximální velikost na 2 ha** a nepřipustný bude těžký průmysl.

S ohledem na výše uvedené **není potřeba vyžadovat posouzení vlivů koncepce ÚP Vilantice na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ani na životní prostředí podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb.**

V této fázi se tak žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládají. Případné požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj však mohou vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání. Případné Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

#### **Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Vilantice dle § 6 odst. 5 písm b) a § 47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne .....2014 pod č. usnesení .....

Starostka:                   Dagmar Jarošová                   .....

Místostarosta:           Zdeněk Blahovec                   .....