



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**  
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka: 2RP28125/2012-130751/05/03  
Č.j.: SPU 243067/2014

SPU 243067/2014



000202056959

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč  
E-mail: j.plechac@spucr.cz  
ID DS: z49per3

**V Trutnově dne 25.8. 2014**

### **ROZHODNUTÍ**

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka“) ze dne 23.7.2013, číslo jednací 64/2013-Pl (rozhodnutí o schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy Vilantice) byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vilantice** a v navazujících částech sousedících katastrálních území **Velký Vřešťov, Sedlec u Lanžova a Hustířany** (dále KoPÚ Vilantice), zpracovaný jménem firmy Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (reprezentant sdružení), J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, pod č. zakázky 23/2009 panem Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 34950/2009-13300). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.3.2014.

**V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**

**rozhodl**

**podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o:**

**1. Výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak,**

jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí - podle jednotlivých listů vlastnictví.

## **2. Zřízení, přechodu nebo zrušení věcných břemen či jiných práv k pozemkům takto:**

stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, a dále zástavní a předkupní práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí dle tohoto rozhodnutí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí - dle jednotlivých listů vlastnictví.

## **3. Určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 „zákona“ takto:**

spoluvlastníci pozemků zapsané na LV č. 229 pro k.ú. Vilantice: **Kopecný Jiří** (r.č. 451205/016) a **Kopecná Hana** (r.č. 525809/206) (**SJM**), oba bytem Josefa Košťála 10, 503 12 Neděliště, okres Hradec Králové **uhradí společně** pobožce částku ve výši **8748,- Kč** (slovy: osm tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku dle schváleného návrhu KoPÚ Vilantice.

**Předepsanou částku je nutno uhradit do 30 dnů ode dne obdržení tohoto rozhodnutí na účet číslo:**

**19-3723001/0710. Jako variabilní symbol se uvede rodné číslo jednoho ze spoluvlastníků.**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve **zvláštní příloze** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je k dispozici na Pobožce Trutnov, na Obecním úřadě ve Vilantících, na Obecním úřadě ve Velkém Vřešřově, na Obecním úřadě v Lanžově a na Obecním úřadě ve Velichovkách. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude k dispozici také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

## **Odůvodnění**

Pobožka schválila rozhodnutím podle §11 odst. 4 „zákona“ ze dne 23.7. 2013 č.j. 64/2013-PI, které nabylo právní moci dne 19.3. 2014, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vilantice a v navazujících částech sousedících k.ú. Velký Vřešřov, Sedlec u Lanžova a Hustířany.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Vilantice a v navazujících částech sousedících k.ú. Velký Vřešřov, Sedlec u Lanžova a Hustířany bylo podáno odvolání. Toto odvolání bylo podáno dne 15.8.2013 Advokátní kanceláří - JUDr. Zdeňka Rudoleckého, Tylovo nám. 367, 500 02 Hradec Králové zastupující účastníci řízení, paní Lenku Všetečkovou, Formánkova 511, 500 11 Hradec Králové. Oznamení o podaném odvolání bylo oznámeno na příslušných úředních deskách dotčených obcí a Pobožky Trutnov. Podané odvolání bylo společně s veškerou dokumentací (spis, grafická i textová část) předáno odvolacímu orgánu tj. Státnímu pozemkovému úřadu, Odboru řízení pozemkových úprav k vyřízení. Tento odvolací orgán vydal dne 3.3.2014 rozhodnutí o odvolání (sp. zn. 2RP13728/2013-202001, č.j.: SPU 396241/2013), v rámci kterého bylo odvolání zamítnuto. Rozhodnutí o odvolání bylo vystaveno na příslušných úředních deskách a nabylo právní moci dne 19.3.2014.

Pobočka Trutnov prověřila, v souladu s § 11 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění u příslušného soudu, to je u Městského soudu v Praze, zda proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Vilantice nebyla uplatněna žaloba. Městský soud v Praze potvrdil Pobočce Trutnov ve svém vyjádření ze dne 20.8.2014, č.j. Si 639/2014, že žaloba podána nebyla.

**Schválený návrh KoPÚ Vilantice je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí Pobočky ve smyslu ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení,(přechodu) nebo zrušení věcných břemen, a o určení výše úhrady a lhůty (podle § 10 odst. 2 „zákon“) k dotčeným pozemkům a pro vypracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí navržená společná zařízení.**

Na základě výše uvedených skutečností a podle vyhotovené nové digitální katastrální mapy - DKM (geodetická dokumentace výsledků KoPÚ, SPI a SGI výměnného formátu vfk, ZPMZ 243, 244, 245, 246, 247 a 252 pro k.ú. Vilantice) a geometrických plánů číslo: GP 186-81/2013 k.ú. Hustířany (Náchod), GP 385-79/2013 k.ú. Velký Vřešťov a GP 69-80/2013 k.ú. Sedlec u Lanžova, vyhotovených firmou Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (reprezentant sdružení), J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, pod č. zakázky 23/2009, se mění vlastnická práva či přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zástavní práva a omezení vlastnických práv dle usnesení soudu o nařízení exekucí k pozemkům včetně blokace církevního majetku a historického majetku obce podle provedené lustrace pozemků, jichž se toto rozhodnutí týká, přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Pro pozemky v obvodu pozemkové úpravy, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení §2 „zákon“, byl obnoven soubor geodetických informací a tyto nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Schválený návrh pozemkové úpravy slouží jako podklad pro obnovu katastrálního operátu a novou DKM.

**Součástí návrhu KoPÚ Vilantice je také provedení změny hranic katastrálního území Vilantice se sousedícím katastrálním územím Hustířany.** Řízení o změně hranice katastrálních území bylo řešeno v rámci řízení příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov. Rozhodnutím č.j. OR-204/2014-610/8 ze dne 8.7.2014, které nabylo právní moci dne 8.8.2014, byla schválena změna průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Vilantice a k.ú. Hustířany.

U směřovaných pozemků, v případě překročení kritéria ceny oproti ceně původní o více než + 4% ve prospěch vlastníka pozemku je v souladu s § 10 odst. 2 „zákon“ určena výše úhrady a lhůta k zaplacení doplatku ceny. Toto se netýká LV č. 10001, kde překročení kritéria ceny je způsobeno použitím některých obecních pozemků pro společná zařízení. V případech, kdy došlo k překročení kritérií přiměřenosti u listů vlastnictví s evidovaným majetkem České republiky, souvisí toto s vymezením správy majetku ve vlastnictví České republiky, v těchto případech se doplatky cen též nepředepisují.

**Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.**

Nebylo-li do doby vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, jsou předmětem dědictví již pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

**Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav (řešeném**

dle §2 zákona), přechází podle tohoto zákona na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ Vilantice.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zák.č. 338/1992 Sb. (o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání.

Současně upozorňuje vlastníky pozemků na nutnost provedení následných změn v nájemních smlouvách k pozemkům a případně v registrech půdních bloků.

**Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov.**

Obnovený katastrální operát pro k.ú. Vilantice, okres Trutnov, pro navazující části k.ú. Velký Vřešťov a k.ú. Sedlec u Lanžova, vše okres Trutnov a pro navazující část k.ú. Hustířany, okres Náchod se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Vilantice a dále v k.ú. Velký Vřešťov, v k.ú. Sedlec u Lanžova a v k.ú. Hustířany záznam tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí dle jeho výrokových částí a jednotlivých příloh.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu KoPÚ.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka



Ing. Josef Kutina  
vedoucí Pobočky Trutnov  
Státní pozemkový úřad

Přílohy k rozhodnutí č.j. SPU 243067/2014 (rozhodnutí dle 11. odst 8 zákona ke KoPÚ v k.ú. Vilantice a v navazujících částech sousedících k.ú. Velký Vřešťov, Sedlec u Lanžova a Hustířany):

**Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení**, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

**Příloha k rozhodnutí č.j. SPU 243067/2014** - obsahuje dílčí přílohy pro konkrétního účastníka řízení (list vlastnictví).

**nová digitální katastrální mapa** (geodetická dokumentace výsledků KoPÚ, SPI a SGI výměnného formátu \*.vfk digitální katastrální mapy) ZPMZ 243, 244, 245, 246, 247 a 252 pro k.ú. Vilantice) a geometrických plánů číslo: GP 186-81/2013 k.ú. Hustířany (Náchod), GP 385-79/2013 k.ú. Velká Vřešťov a GP 69-80/2013 k.ú. Sedlec u Lanžova, vyhotovených firmou Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (reprezentant sdružení), J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, pod č. zakázky 23/2009.

### **Rozdělovník:**

I. Obdrží na doručenkou všichni účastníci řízení - těmto osobám se podle ustanovení § 11 odst. 10, zákona č. 139/2002 Sb. k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy rozhodnutí, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Rozhodnutí se podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. současně oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Trutnov, Obecního úřadu ve Vilanticích, Obecního úřadu ve Velkém Vřešťově, Obecního úřadu v Lanžově a Obecního úřadu ve Velichovkách. Zároveň se rozhodnutí zveřejní na portálu [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz), ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

III. Rozhodnutí zároveň obdrží Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov k zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí, včetně příloh a to po nabytí právní moci rozhodnutí.

Informace o možnosti veřejného nahlédnutí do příloh k rozhodnutí podle §11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.: „Zvláštní příloha“ a „Příloha k rozhodnutí č.j. SPU 243067/2014“ je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Trutnov, na Obecním úřadě ve Vilanticích, na Obecním úřadě ve Velkém Vřešťově, na Obecním úřadě v Lanžově a na Obecním úřadě ve Velichovkách. Osobám, které o to požádají, bude vydán ověřený opis.

### **Seznam zkratk:**

KoPÚ - komplexní pozemková úprava

KPÚ – krajský pozemkový úřad

k.ú. – katastrální území

DKM – digitální katastrální mapa

Č.j. – číslo jednací

Sp. zn. – spisová značka

č. - číslo  
odst. – odstavec  
PM – právní moc  
SPI - soubor popisných informací  
SGI – soubor grafických informací  
KÚ KP – Katastrální úřad, Katastrální pracoviště  
SPÚ – státní pozemkový úřad

Vypraveno dne: 1.9.2014

Za správnost vyhotovení: Ing. J. Plecháč