

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej dvou rodinných domů v obci Vilantice

č. j: 318/2014-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 28. dubna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Vít Biolek, MBA

se sídlem Bohuslava Martinů 1038, 500 02 Hradec Králové
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSHK 45 INS 14224/2013-A-9
ze dne 26. září 2013, insolvenčním správcem dlužníka:

Milan Valášek, nar. 06.02.1985 a Monika Valášková, nar. 30.12.1985, oba bytem Vilantice
100, 544 01 Vilantice

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 31** o výměře 392 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vilantice, č.p. 27, bydlení
- **St. parcela č. 137/1** o výměře 772 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vilantice, č.p. 100, bydlení
- **St. parcela č. 137/2** o výměře 75 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení
- **Parcela č. 236/4** o výměře 5672 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 734/2** o výměře 600 m² zahrada
- **Parcela č. 800** o výměře 828 m² zahrada

zapsané na LV č. 73, pro k.ú. Vilantice, obec Vilantice, část obce Vilantice, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o dva rodinné domy v obci Vilantice, okres Trutnov.

Vesnice Vilantice spadá do okresu Trutnov a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Dvůr Králové nad Labem. Obec Vilantice se rozkládá asi 26

kilometrů jihozápadně od Trutnova a 9 kilometrů jižně od města Dvůr Králové nad Labem, turisticky spadá do oblasti Podzvičínska. Trvalý pobyt na území této menší vesnice má úředně hlášeno kolem 200 obyvatel. Vilantice se dělí na dvě části Chotěborky a Vilantice.

Nebyla předložena projektové dokumentace, stáří domu č.p.27 je 194 let, domu č.p. 100 je 144 let. Zahrada poz.parc.č. 800 není s nemovitostí funkčně spojena, nachází se asi 600 m východním směrem v zastavěném území obce.

Dům č.p. 27 je roubená stavba v havarijním stavu. Dům č.p. 27 je přízemní stavba bez podkroví, je v něm jedna bytová jednotka a je rodinným domem. Stavebně technický stav je zhoršený, prvky krátkodobé životnosti jsou u konce své existence. K domu patří chlév, stodola. Dům má přípojku vody ze studny na cizím pozemku, je připojen na elektrorozvodnou síť a zemní plyn (v době ocenění byla dodávka plynu odpojena), nepodařilo se zjistit kam jsou svedeny splaškové vody, v domě je suchý záchod. Přístup je po veřejné komunikaci parc.č. 1194/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace).

Dům č.p. 100

Přízemní pouze částečně podsklepený rodinný dům bez podkroví je zděné konstrukce. Základy jsou kamenné bez účinné izolace proti zemní vlhkosti, podezdívka je z pískovcových kvádrů, střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu a z části chybí, stropy jsou trámové s rovným podhledem a klenuté, fasádní omítky jsou vápenné, asi z 20 % chybí. Okna jsou dřevěná špaletová, dveře jsou dřevěné palubkové, dřevěné sololitové prosklené a dřevěné náplňové, podlahy jsou s povrchem z betonu, PVC a vlysů. Vytápění je kamny na tuhá paliva a kamny na zemní plyn, ohřev vody je koupelnovým válcem, záchod je suchý. Údržba stavby nebyla po řadu let prováděna, opotřebením prvků krátkodobé, ale i dlouhodobé životnosti je značné.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 45 INS 14224/2013-A-9 ze dne 26. září 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, a vypracoval dne 11.7.2014 posudek s číslem 2273/133/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **336.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6034>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 318/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 118.000,- Kč

Vyvolávací cena je 336.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 28.04.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. března 2015, v 10:00 hod.

2. termín dne 14. dubna 2015, ve 12:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 6. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec