



Č. j.: MUDK-VÚP/40409-2026/mrk6688-2026
Spis. a skart. znak: 334.1V
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková
Telefon: 499 318 265
E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 18.05.2026



VITDVKVD_209598

Účastníci řízení:

Žadatel:

CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

žadatele zastupuje:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9- Kyje, 198 00 Praha 98
(Martin Šebek)

Ostatní účastníci:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005,

Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

Obec Vilantice, IČO 00580767, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle,

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

Jiří Lokvenc, nar. 16.12.1975, Suchovršice č.p. 8, 542 32 Úpice,

Ilona Lokvencová, nar. 26.07.1981, Suchovršice č.p. 8, 542 32 Úpice,

Jiří Petera, nar. 17.07.1939, Vilantice č.p. 28, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Miroslav Suchánek, nar. 15.09.1949, Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47,

Pavla Suchánková, nar. 08.11.1948, Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47,

Roman Modrý, nar. 22.04.1982, Vilantice č.p. 76, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Zdeněk Blahovec, nar. 31.07.1976, Vilantice č.p. 113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Lenka Urbanová, nar. 02.06.1978, Vilantice č.p. 112, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,

CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU (ŘÍZENÍ S VELKÝM POČTEM ÚČASTNÍKŮ) – (BEZ JEDNÁNÍ)

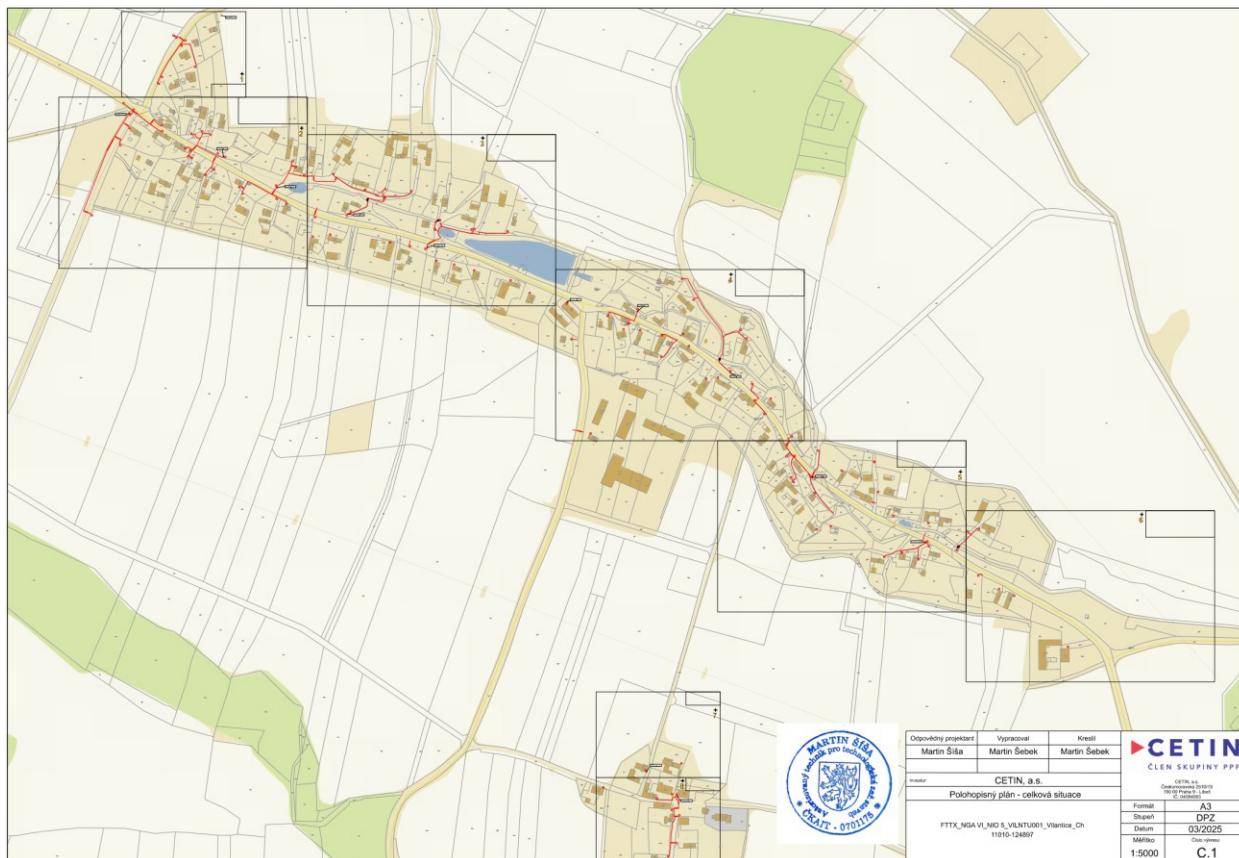
Dne 30.03.2026 podala společnost CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská č.p. 9, Praha 9- Kyje, 198 00 Praha 98 žádost o povolení stavby (jednoznačný identifikátor SR00X01V6NOZ; R/2026/76773; Z/2026/61902; ID dokumentace: SR00X01V6NKJ dále též „žádost“) pro stavbu

„FTTX_NGA_VI_NIO_5_VILNTU001_Vilantice_Ch_DUR“ (optická síť elektronických komunikací)

na pozemcích dle katastru nemovitostí stavební parcela číslo (dále jen „st. p. č.“) 154; 38/1; 135 a pozemková parcela číslo (dále jen „p. p. č.“) 294/12; 1722; 105/1; 1117/2; 1119/1; 1119/6; 1119/9; 1121/2; 1121/4; 1123; 1125/1; 1125/11; 1125/17; 1125/2; 1125/4; 1125/6; 1125/8; 1127; 1136/1; 1140/1; 1140/2; 1244/2; 1245/1; 134; 136; 145/1; 151/2; 155/2; 1753; 1806; 1817; 1823; 1824; 1825; 1826; 1870; 1994; 2005; 2032; 2127; 22/4; 2202; 352/1; 39; 748/4; 78/1; 1263/1; 1831; 2200; 1194/1; 1194/3; 1734; 1736; 1997; 2180 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Vilantice.

Dne 30.03.2026 bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Situace s vyznačením stavebního záměru:



Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tímto vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, případně důkazy ve stavebním řízení. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené 15ti denní lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení vyrozumění, a to poslednímu účastníkovi řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si

adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastnění stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastnění domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastnění bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách:

§ 190 - Námítky účastníků řízení

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihledne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnění v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

§ 191 - Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení o doručování:

V řízení s velkým počtem účastníků, tedy i při tomto řízení, se toto vyrozumění o zahájení řízení **doručuje účastníkům** řízení podle

- § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)
- § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a
- § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) **jednotlivě**.



Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vypraveno dne 18. května 2026

„otisk razítka“

Kateřina Mráčková
Odborný referent

Upozornění k úhradě správního poplatku (pro žadatele):

Před provedením úkonu (vydáním rozhodnutí) stavebník uhradí správní poplatek, který se stanoví dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů podle položky č. 18 bod 1 písm. c) ve výši částky **9000 Kč**.

Správní poplatek je možné uhradit převodem na účet Města Dvůr Králové nad Labem:
č. ú.: 187580614/0300, VS: 8008009986.

Doručí se:

Účastníci řízení o povolení záměru:

Stavebník -

dle § 182 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5, Stupská č.p. 9, Praha 9- Kyje, 198 00 Praha 98

Zastoupení pro: CETIN, a. s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn -

dle § 182 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -

dle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Jiří Lokvenc, Suchovršice č.p. 8, 542 32 Úpice

Ilona Lokvencová, Suchovršice č.p. 8, 542 32 Úpice

Miroslav Suchánek, Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Pavla Suchánková, Pod Klaudiánkou č.p. 1016/15, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Roman Modrý, Vilantice č.p. 76, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zdeněk Blahovec, Vilantice č.p. 113, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Lenka Urbanová, Vilantice č.p. 112, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň



Další účastníci řízení o povolení záměru:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

(veřejnou vyhláškou):

*Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obecní úřad Vilantice, úřední deska,
sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1*

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují **označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, Jedná se o tyto pozemky a stavby na nich:

Katastrální území Vilantice:

Pozemková parcela číslo: 5; 8/2; 22/3; 24; 25; 29/2; 33; 38; 43; 48; 51; 56/3; 56/4; 57; 62; 63; 68; 69; 70/1; 71; 73; 77; 78/2; 79/2; 87; 89; 97; 102/1; 104/2; 104/3; 104/4; 105/2; 111; 113/1; 128; 129; 132; 142; 143/1; 143/2; 145/2; 148; 149/1; 150; 151/1; 155/3; 159; 160; 161; 162/2; 162/3; 164; 165; 166; 167/2; 171/1; 173/1; 173/3; 294/1; 294/3; 294/5; 294/8; 294/9; 294/13; 296; 304; 322/2; 323; 328; 330; 351; 352/2; 366; 368; 383/1; 383/3; 387; 450; 517/1; 518/1; 537; 561/3; 628; 632; 658/3; 661; 688; 701; 722; 734/3; 745/1; 748/3; 802; 867; 881/2; 905/1; 1041/1; 1041/3; 1043/1; 1080/1; 1080/3; 1117/3; 1119/3; 1119/10; 1119/12; 1119/14; 1121/1; 1122; 1125/3; 1125/10; 1125/12; 1125/13; 1125/18; 1131; 1134; 1136/2; 1140/3; 1140/4; 1141; 1161; 1166; 1167; 1192; 1194/2; 1203/3; 1230/2; 1263/1; 1263/9; 1270/1; 1270/2; 1289; 1290; 1306; 1733; 1771; 1795; 1797; 1809; 1810; 1814/1; 1815; 1816; 1827; 1844; 1845; 1853; 1855; 1962; 2004; 2180; 2198; 2199; 2203.

Stavební parcela číslo: 7; 8; 9; 10; 13; 16; 17/1; 21; 22; 25; 29/1; 31; 35; 48/1; 48/2; 58; 59; 60/1; 64; 66; 67/1; 67/2; 68; 71; 74; 75; 76; 79; 80; 82; 83; 85; 90; 91/1; 92; 93; 101; 104; 106; 107; 108; 112; 115; 117; 119; 127/1; 127/2; 129; 131; 132; 133; 134/1; 134/2; 137/1; 137/2; 139; 145; 153; 155/1; 155/2; 158; 163; 168; 170; 178; 179; 180; 181; 183; 184; 185; 188; 192.

Dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec Vilantice, Civilní ochrana, IDDS: y3vbjyn, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Vilantice, Silniční správní úřad, IDDS: y3vbjyn, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na vědomí:

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obecní úřad Vilantice tímto žádáme o vyvěšení tohoto vyrozumění – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení vyrozumění – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto vyrozumění – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.