



Č. j.: MUDK-VÚP/24539-2026/bre27464-2025

Spis. a skart. znak: 334.1V

Vyřizuje: Ing. Andrea Müllerová

Telefon: 499 318 295

E-mail: mullerova.andrea@mudk.cz

Datum: 27.03.2026



VITDVKVD_207815

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **ROZHODNUTÍ - ZMĚNA POVOLENÍ**

Dne 27.08.2025 podal stavebník Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále též jen „stavebník“), žádost o změnu povolení konkrétně **Stavebního povolení**, vydaného dne 22.09.2023 pod č.j.MUDK-VÚP/82709-2023/bre13395-2023 s právní mocí ke dni 25.10.2023 (dále též jen „povolení“) na stavbu s názvem:

„Polní cesta VC23 v k.ú. Dubenec“

na pozemcích: pozemkové parcely číslo **603/1, 2210/1, 2210/4, 3488, 3494 a 3453** v katastrálním území Dubenec (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“) spočívající v prodloužení platnosti povolení o dva roky a v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2027.

Pozemky dotčené pouze zařízením staveniště: pozemkové parcely číslo **1320/3, 1321/1 a 3836** v katastrálním území Dubenec; pozemek dotčený pouze rozproštěním ornice a mezideponií zemin po dobu výstavby: pozemková parcela číslo **1296** (orná půda) v katastrálním území Vilantice.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na podkladě výše citované žádosti v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 a § 200 odst. 3 podle ustanovení § 195 stavebního zákona vydává **rozhodnutí o změně povolení pro výše uvedenou stavbu s názvem „Polní cesta VC23 v k.ú. Dubenec“**, kdy platnost povolení se prodlužuje o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a lhůta k dokončení stavby se prodlužuje do 31.12.2027.

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Dubenec, sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Obec Vilantice, sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Miroslav Volf, nar. 31.05.1948, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vlasta Volfová, nar. 09.11.1948, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Průběh řízení:

Stavební úřad obdržel dne 27.08.2025 žádost o změnu výše uvedeného povolení z důvodu, že financování stavby je podmíněno existencí vhodného programu z evropských fondů a aktuálním stavem přidělených prostředků na realizaci projektů z pozemkových úprav.

Součástí žádosti nebyla závazná stanoviska dotčených orgánů, a proto stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2025 požádal dotčené orgány o závazná stanoviska k předmětné žádosti. Dotčené orgány následně stavebnímu úřadu sdělily, že k prodloužení povolení nemají žádné připomínky.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 11.11.2025 vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o změně povolení. Stavební úřad stanovil lhůtu do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Lhůta byl stanovena na 15 dnů od doručení vyznamení o zahájení řízení.

Současně stavební úřad sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo vyznamení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě, ostatním účastníkům, kteří byli ve vyznamení o zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo postupováno v souladu s ustanovením § 198 odst. 3, § 200 odst. 3 přiměřeně podle § 182 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dubenec, Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Obec Vilantice, Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Miroslav Volf, nar. 31.05.1948, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vlasta Volfová, nar. 09.11.1948, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci pozemků a staveb včetně osob s jiným věcným právem k těmto pozemkům:

- stavební parcely číslo: 497, 121, 114, 402, 403, 416, 446, 453 a 454 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 2229/1, 2413/1, 605/3, 2413/2, 603/3, 2295, 2294, 604/2, 604/1, 605/1, 2240/2, 1320/6, 2240/6, 602/2, 2210/3, 3493, 1349/2, 1349/14, 1349/10, 1349/15, 3662, 3660, 1320/5, 1349/7, 3489, 1349/11, 1349/8, 591/9, 591/10, 591/3, 591/14, 3487, 3486, 3482, 3481, 3480, 3479, 3478, 3790, 3657, 3491, 3492, 3495, 2240/2, 1318/2, 1333/1, 591/5, 591/6, 591/2 a 591/11 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 1294, 1295 a 1293 v katastrálním území Vilantice.

Vlastnická práva k záměrem dotčeným pozemkům a sousedním pozemkům byla stavebním úřadem ověřena vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Posouzení záměru žadatele:

Stavební povolení bylo vydáno dne 22.09.2023 pod č.j.MUDK-VÚP/82709-2023/bre13395-2023 s právní mocí ke dni 25.10.2023 a s platností dva roky ode dne nabytí právní moci. Žadatel žádost o změnu povolení podal stavebník dne 27.08.2025. Z uvedeného je tak zcela zřejmé, že o prodloužení platnosti povolení k předmětné stavbě bylo požádáno před uplynutím platnosti povolení.

Stavební úřad shledal že bylo vyhověno požadavku ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona, které stanoví, že dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v provedeném řízení postupoval v souladu s ustanovením § 198, § 200 a v souladu s ustanoveními o řízení o povolení záměru dle stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení záměru vydáno.

V rámci předmětné stavby nedochází k žádným projektovým změnám, podmínky územního rozhodnutí, kterým byla stavba povolena zůstávají nezměněny.

Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky. Účastníci řízení námítky neuplatnily.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení předmětu řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

„otisk úředního razítka“

[otisk úředního razítka]

Ing. Andrea Müllerová
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

Obdrží:**Hlavní účastníci řízení - jednotlivě:**

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqjpj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn

sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Miroslav Volf, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vlasta Volfová, Vilantice č.p. 93, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vedlejší účastníci řízení: - veřejnou vyhláškou:

(dle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

- stavební parcely číslo: 497, 121, 114, 402, 403, 416, 446, 453 a 454 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 2229/1, 2413/1, 605/3, 2413/2, 603/3, 2295, 2294, 604/2, 604/1, 605/1, 2240/2, 1320/6, 2240/6, 602/2, 2210/3, 3493, 1349/2, 1349/14, 1349/10, 1349/15, 3662, 3660, 1320/5, 1349/7, 3489, 1349/11, 1349/8, 591/9, 591/10, 591/3, 591/14, 3487, 3486, 3482, 3481, 3480, 3479, 3478, 3790, 3657, 3491, 3492, 3495, 2240/2, 1318/2, 1333/1, 591/5, 591/6, 591/2 a 591/11 v katastrálním území Dubenec;
- pozemkové parcely číslo: 1294, 1295 a 1293 v katastrálním území Vilantice.

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,

územní odbor Trutnov - Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na vědomí:

ŠINDLAR s. r. o., IDDS: g4d5wwq (Kamil Hronovský)

sídlo: Na Brně č.p. 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

**Toto rozhodnutí musí být na úřední desce vyvěšeno min. 15 dnů na úředních deskách
MěÚ Dvůr Králové nad Labem, OÚ Dubenec a OÚ Vilantice.**

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu se písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou považuje za doručenu patnáctým dnem po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

