



**Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov**

*Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský*

*tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz*

---

*číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800*

---

**Č.j. 158 EX 237/13-37**

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Trutnově dne 29.03.2013 pod č.j. 26EXE 634/2013-14,

proti povinným: 1/ nezl. Dagmar Černá, bytem Dolní Vlčkovice 32, Dvůr Králové nad Labem, RČ: 975428/3858,  
2/ nezl. Milan Trousil, bytem Dolní Vlčkovice 32, Dvůr Králové nad Labem, RČ: 000417/3851,

oba práv. zast. advokátem JUDr. Josef Pojezdný, se sídlem Švehlova 46, Dvůr Králové nad Labem, PSČ: 544 01, IČ: 66202515

na návrh oprávněného: Eva Černá, bytem Vilantice 20, Dvůr Králové nad Labem, RČ: 435402/016, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Vebr, se sídlem Na Cihelnách 9, Jaroměř, PSČ: 551 01, IČ: 1069004

k vymožení povinnosti povinných zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 242.248,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinných uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 23.09.2014 v 10:00:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Trutnov, na adrese Ječná 479, Trutnov.** Pro získání bližších informací lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499841570.

**II. Předmětem dražby spoluvlastnický podíl ve výši ½ (oba povinní jsou vlastníky**

spoluvlastnického podílu ve výši ¼) na nemovitých věcech, zapsaných katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Trutnov, katastrální území Vilantice, na listu vlastnictví č. 37, a to:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 155/1	267	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Vilantice, č.p. 104, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155/1				
St. 155/2	76	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Vilantice, č.p. 20, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155/2				
145/2	1247	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
213			5686	
239/1			16577	

III. Příslušenství nemovité věci: skleník o výměře 19,60 m<sup>2</sup>, kopaná studna o hloubce 3,50 m, přípojka vody, přípojka kanalizace, jímka, přípojka elektro, pilíř elektro, domácí vodárna, přípojka plynu, pilíř pro plynoměr, oplocení z ocelových plotových ráků na ocelové sloupky, oplocení ze strojového pletiva na ocelové sloupky, vrata a vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva, věšák na prádlo ocelový tvaru písmene „T“, zpevněné plochy z betonu monolitického, bet. dlaždic a lomeného kamene.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu povinných ve výši ½ na shora uvedených nemovitých věcech: 732.600,- Kč (slovy sedm set třicet dva tisíce šest set korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 488.400,- Kč (slovy čtyři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 5.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Trutnov Ječná 479, 541 03 Trutnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 23713, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno užívání

Černá Eva, č.p. 20, 54401  
Vilantice, RČ/IČO: 435402/016

Parcela: St. 155/2

Z-7007/2004-610

Listina Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 86/2000.

POLVZ:15/2000

Z-16000015/2000-610

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení  
vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním  
plynárenského zařízení  
v rozsahu vymezeném geom.plánem č.153-269/2007

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 145/2  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Z-18256/2013-610

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 18.04.2008.

V-2575/2008-610

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 16.12.2013.

Z-18256/2013-610

Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo

výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVI. Soudní exekutor uvádí, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 31.07.2014

JUDr. Jan Bohutínský  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Trutnov

*otisk úředního razítka*

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovité věci, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovité věci (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad, 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)