



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/13434-09/2044-2009/vn

Dvůr Králové nad Labem, dne 7. července 2009

Oprávněná úřední osoba: Voňková Renata, tel.: 499 318 263, e-mail.: vonkova.renata@mudk.cz

Žadatelé:

Magda Klikošová, 27.05.1961, Na Výsluní č.p.2737, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vladimír Flégr, 28.08.1938, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jiřina Flégrová, 12.09.1941, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn :

Obec Vilantice, IČ 00580767, Vilantice č.p.101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení:

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4

ČEZ Distribuce,a.s., IČ 27232425, Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

ZVHS, Oblast povodí Labe, pracoviště HK, IČ 10001759, Kydlinovská č.p.245, P.O. Box 374, 500 05 Hradec Králové 5.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Č. 33/09/O

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 02.04.2009 podali Magda Klikošová, 27.05.1961, Na Výsluní č.p.2737, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vladimír Flégr, 28.08.1938, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Jiřina Flégrová, 12.09.1941, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Kanalizační přípojka a ČOV u RD č.p. 81 Vilantice“

na pozemku: stavební parcela číslo 92, pozemková parcela číslo 368, 1127, 129 v katastrálním území Vilantice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění výše uvedené stavby.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

„Kanalizační přípojka a ČOV u RD č.p. 81 Vilantice“ na pozemku: stavební parcela číslo 92, pozemková parcela číslo 368, 1127, 129 v katastrálním území Vilantice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) MICROCLAR AT 6 pro 4 EO včetně splaškové kanalizační přípojky (přítok v délce cca 4,5 m a odtok v délce cca 16,5 m) a výústního objektu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. ČOV bude umístěna na pozemkové parcele číslo 368 v katastrálním území Vilantice, ve vzdálenosti 4 m od severovýchodní obvodové zdi objektu č.p. 81 Vilantice, hranice v k.ú. Vilantice, jak je zakresleno v situačním výkresu č.F.2.1. v měřítku 1:200 a v situačním výkresu C v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Romanem Noskem, autorizovaným inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600098.
2. Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemkové parcele číslo 368, 1127 a 129 v katastrálním území Viilantice, jak je zakresleno v situačním výkresu č.F.2.1. v měřítku 1:200 a v situačním výkresu C v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Romanem Noskem, autorizovaným inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600098.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Pro uskutečnění stavby se určuje pozemek 368 a část (pro stavbu) p.p.č. 1127 a 129 v katastrálním území Vilantice, jako pozemek stavební.
5. Nezastavěná část pozemku p.p.č. 368 v katastrálním území Vilantice se určuje jako zařízení staveniště.
6. Zadání stavby, vypracované Ing. Romanem Noskem, autorizovaným inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600098, pro územní řízení je pro žadatele (stavebníky) a Obec Vilantice nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do něho mohou nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem.
7. Kulturní vrstva (ornice) skryté zeminy bude uskladněna na pozemku určeném pro zařízení staveniště a po dokončení stavby využita k úpravám jeho povrchu.
8. Ostatní skrytá zemina bude využita při terénních úpravách pozemku určeného pro zařízení staveniště, případně k vyrovnání nerovností jiných pozemků ve vlastnictví žadatele.
9. Plocha pozemku určená pro zařízení staveniště bude po odstranění zařízení staveniště uvedena do původního stavu.
10. PD stavby ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou (oprávněnými osobami) v souladu s tímto územním rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací stavby. PD stavby bude vypracována v souladu s podmínkami plynoucími z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a §4 vyhlášky č.526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu .
11. Před započítím prací požádá stavebník o vydání stavebního povolení na stavbu ČOV a kanalizační přípojky. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Magda Klikošová, 27.05.1961, Na Výsluní č.p.2737, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Vladimír Flégr, 28.08.1938, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Jiřina Flégrová, 12.09.1941, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Odůvodnění

Dne 02.04.2009 podali Magda Klikošová, 27.05.1961, Na Výsluní č.p.2737, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vladimír Flégr, 28.08.1938, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Jiřina Flégrová, 12.09.1941, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením Č.j.: VÚP/17803-09/2044-2009/vn ze dne 05.05.2009 zahájení územního řízení o umístění stavby, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, když se v průběhu celého řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a určil proto následující okruh osob, jímž přiznal postavení účastníka řízení: stavebník a vlastník p.p.č. 368 v katastrálním území Vilantice - Magda Klikošová, 27.05.1961, Na Výsluní č.p.2737, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Vladimír Flégr, 28.08.1938, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Jiřina Flégrová, 12.09.1941, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, dále vlastník stavbou dotčeného pozemku p.p.č. 1127 a 129 - Obec Vilantice, IČ 00580767, Vilantice č.p.101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, dále vlastníci sítí technického vybavení v místě stavby: RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno, VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4, ČEZ Distribuce,a.s., IČ 27232425, Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, ZVHS, Oblast povodí Labe, pracoviště HK, IČ 10001759, Kydlinovská č.p.245, P.O. Box 374, 500 05 Hradec Králové 5 , a proto jim přiznal postavení účastníka řízení. Obci Vilantice postavení účastníka řízení přiznává zákon v ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona. Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí. K projednání návrhu stanovil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.06.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Ústní jednání proběhlo za účasti žadatelů Vladimíra Flégra a Jiřiny Flégrové.

Stavební úřad v průběhu jednání seznámil se všemi podklady pro rozhodnutí; při místním ohledání ověřil skutečný stav a poměry v území, přičemž konstatoval, že předložená projektová dokumentace stavby je s těmito v souladu. Při ústním jednání nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky. V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a shledal, že požadovaný záměr těmito hlediskům odpovídá. Umístění stavby je v souladu s plány a cíli obce Vilantice, neklade požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Při ohledání na místě stavby bylo stavebním úřadem ověřeno splnění informační povinnosti žadatelů zakotvené v § 87 odst. 2 stavebního zákona. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Žadatel prokázal, že k pozemku stavby má vlastnické právo, doložením výpisu z katastru nemovitostí a právo založené smlouvou na pozemky ve vlastnictví Obce Vilantice. Tyto podklady stavební úřad v řízení hodnotil jako důkaz v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Námitky účastníků řízení nebyly v územním řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Po výsledku ústního jednání spojeného s místním ohledáním a posouzení všech dokladů neshledal stavební úřad v průběhu územního řízení důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odbor RR, ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

odborný referent
Renata Voňková

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Příloha pro Obec Vilantice (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- zadání stavby s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím opatřené ověřovací doložkou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 11.05.2009.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obecní úřad Vilantice tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmnutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmnutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Magda Klikošová, 27.05.1961, Na Výsluní č.p.2737, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vladimír Flégr, 28.08.1938, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jiřina Flégrová, 12.09.1941, Macharova č.p.2095, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Vilantice, IČ 00580767, Vilantice č.p.101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská třída č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

ZVHS, Oblast povodí Labe, pracoviště HK, IČ 10001759, Kydlinovská č.p.245, P.O. Box 374, 500 05 Hradec Králové 5.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství, Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

a.a.